

**Procès-Verbal**  
**Séance du 19 novembre 2025 – 19h00**

L'an 2025, le 19 Novembre à 19:00, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur POTEAU Christian, Président, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers le 13/11/2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Communauté de Communes et publiés sur le site internet de la CCBRC le 13/11/2025.

**Présents** : M. POTEAU Christian, Président, Mmes : BALLABENE Sandra, BOISGONTIER Béatrice, DUTRIAUX Nathalie, LUCZAK Daisy, NINERAILLES Brigitte, TORCOL Patricia, MM : BARBERI Serge, BELFIORE Elio, CALVET Jean, CASEAUX Hubert, CHANUSSOT Jean-Marc, GERMAIN Jean-Luc, JEANNIN Hervé, JULLEMIER Jean-Luc, LAGÜES-BAGET Yves, MEDEIROS Manuel, MOTTE Patrice, POIRIER Daniel, PRIOUX Pierre-François, RACINE Pierre, REMOND Bruno, ROMAIN Emilien, ROSSIGNEUX Gilles, ROUSSELET Gérard, SAINT-JALMES Patrice, SAOUT Louis Marie, VENANZUOLA François, VIGIER Mathias, WOCHENMAYER Jonathan

**Suppléant(s)** : JULLEMIER Jean-Luc (de Mme HELLIAS Aline)

**Excusé(s)** : Mmes : MOTHRE Béatrice, PONSARDIN Catherine

**Absent(s) ayant donné procuration** : Mmes : DESNOYERS Monique à M. SAOUT Louis Marie, DUMENIL Stéphanie à Mme DUTRIAUX Nathalie, PASQUET Hélène à Mme BALLABENE Sandra, TAMATA-VARIN Marième à M. MOTTE Patrice, VAROQUI Geneviève à M. ROMAIN Emilien, VIBERT Nicole à M. BARBERI Serge, VIEIRA Patricia à Mme BOISGONTIER Béatrice, MM : ANTHOINE Emmanuel à M. VENANZUOLA François, CHAMPIN Gérard à Mme LUCZAK Daisy, GROSLEVIN Gilles à M. PRIOUX Pierre-François, THIERIOT Jean-Louis à M. POTEAU Christian

**Absent(s)** : Mmes : BARRES Fabienne, GIRAULT Muriel, HELLIAS Aline, KUBIAK Françoise, SALAZAR Joëlle, MM : BETTENCOURT François, CAMEK Julien, GUECHATI Amin, JAROSSAY Gilbert, NESTEL Gilles

**A été nommé(e) secrétaire de séance** : M. BELFIORE Elio

**Nombre de membres** :

- Afférents au Conseil Communautaire : 52
- Présents : 30
- Pouvoirs : 11

**Date de la convocation** : 13/11/2025

**Date d'affichage** : 13/11/2025

La séance débute à 19h10.

## ***Administration générale***

### **1. Désignation du secrétaire de séance**

Elio BELFIORE été désigné secrétaire de séance.

### **2. Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 6 octobre 2025**

➤ *Rapporteur : Christian POTEAU*

Conformément à l'article L. 5211-11 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire s'est réuni le 6 octobre 2025.

Le procès-verbal de séance mentionné ci-joint a été diffusé aux membres du Conseil Communautaire lors de la présente séance.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité PREND ACTE de la transmission du procès-verbal annexé à la présente note.**

### **3. Décisions du Président prises par délégation (délibération 2020 57 du 27/07/20)**

➤ *Rapporteur : Christian POTEAU*

Conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a, en vertu de la délibération n°2020\_57 du 27 juillet 2020 portant attributions déléguées par le Conseil Communautaire au Président de la manière suivante :

Au Président, afin de régler par voie de décision, dans différents domaines d'attribution certains dossiers en vue de faciliter la bonne organisation de l'administration communautaire.

#### **Liste des décisions :**

Référence	Intitulé
<b>33_2025_CDE</b>	Attribution du marché subséquent n°32 ACPI
<b>34_2025_CDE</b>	Attribution de marché – MS n°8 Travaux AEP
<b>35_2025_FIN</b>	

	Demande de subvention auprès de l'Etat – Fonds vert 2025 – Rénovation thermique du club house du tennis situé au Châtelet-en-Brie
<b>36_2025_ADMIN</b>	Contrat du droit d'exploitation d'un spectacle pour le multi-accueil situé à Machault

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité PREND ACTE des décisions, telles que retracées ci-dessus et dans la liste ci-annexée, qui ont été prises par le Président dans les domaines d'attributions figurant dans la délégation du Conseil Communautaire précitée.**

## **Finances**

### **4. Soutien aux activités scolaires pour l'année 2025-2026**

➤ *Rapporteur : Christian POTEAU*

La CCBRC souhaite permettre l'accès à tous aux activités liées aux apprentissages scolaires (sportives, culturelles, scientifiques, ...) dans un but de favoriser l'autonomie, l'épanouissement et la réussite de l'enfant.

La CCBRC s'engage à verser aux communes du territoire un soutien par élève scolarisé dans les écoles élémentaires.

Ce soutien est arrêté pour l'année scolaire 2025-2026 selon une enveloppe globale de 150 000 €.

Les communes qui percevront ce soutien scolaire s'engagent sur les points suivants :

- Participer au financement des actions scolaires des établissements scolaires élémentaires de leur territoire. Le montant de ce soutien doit être consacré intégralement aux actions scolaires,
- Les actions scolaires aidées doivent être liées aux programmes en cours de l'Education Nationale,
- A affecter — dans les limites des règles comptables bien entendu — en conséquence les sommes au service que la gestion soit directe ou indirecte.

Le versement s'effectuera soit en année N-1 ou en année N pour la rentrée scolaire (N-1 ; N) sur présentation des documents suivants :

- Liste des enfants scolarisés en école élémentaire publique certifiée par L'Education Nationale,
- Attestation sur le respect des conditions d'emploi de ce soutien aux activités scolaires.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité APPROUVE les modalités du soutien aux activités scolaires qui lui sont présentées ci-dessus et le tableau de répartition de la contribution financière de la CCBRC aux communes (joint en annexe).**

## **5. Soutien aux activités extrascolaires et périscolaires (ALSH)**

➤ *Rapporteur : Christian POTEAU*

Monsieur le Président rappelle que le soutien aux activités extrascolaires et périscolaires (ALSH) se présente selon les modalités présentées dans la délibération n°2019-122 sur le soutien aux activités extrascolaires (ALSH).

La Communauté de Communes de Brie des Rivières et Châteaux (CCBRC), au regard des travaux des élus, des choix opérés sur les compétences, les ALSH relèvent de la compétence des communes qui sont libres de s'organiser entre elles autour de cette compétence de proximité, éventuellement par le biais de syndicats. Il a en revanche été confié à la communauté des missions et compétences d'accompagnement. Cette dernière se matérialiserait par le soutien financier des communes membres lesquelles supportent dans leurs budgets les coûts de la compétence directement (régie) ou indirectement (exploitation, aides aux associations, contributions syndicales) de regroupement pédagogique du territoire organisant ou contribuant à l'organisation d'un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH).

La CCBRC souhaite ainsi soutenir l'action des communes et leurs partenaires pour permettre à l'ensemble des enfants du territoire de bénéficier d'un accueil de loisirs sans hébergement le mercredi et/ou pendant les vacances scolaires.

Elle souhaite également que ce soutien apporte plus de flexibilité et de proximité aux familles en leur permettant d'inscrire leur enfant à un ALSH le plus proche.

C'est pourquoi la CCBRC s'engage à verser aux communes organisant ou contribuant à l'organisation d'un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) par un soutien en fonction du nombre d'heures réalisées pris en compte par la CAF.

Ce soutien sera arrêté pour l'année civile n pour les enfants du territoire accueillis en n-1 selon une enveloppe globale de 100 000 €.

Le montant accordé par commune sera calculé en fonction de l'Enveloppe Globale (EG) et du nombre d'heures réalisées total (HT) des enfants du territoire accueillis dans les ALSH communaux. (Montant commune =  $EG \times HT / \text{nombre d'heures réalisées par la commune pour les enfants du territoire}$ )

Afin d'encourager les ALSH communaux qui accueillent des enfants hors communes mais résidant sur le territoire de la CCBRC, une bonification de 50 000 € sera envisagée pour l'année civile n pour les enfants accueillis en n-1 selon le même mode de calcul que précédemment.

Les communes qui percevront ce soutien extrascolaire et périscolaire (ALSH) s'engage sur les points suivants :

- Accueillir ou s'assurer de l'accueil des enfants du territoire en ALSH selon les mêmes modalités d'accueil et de tarification que les enfants de la commune,
- Répondre conformément au projet Educatif du territoire au besoin d'éducation, de socialisation et de citoyenneté des enfants tout en contribuant à leur épanouissement par la proposition d'activités culturelles, sportives et de loisirs de qualité
- A affecter — dans les limites des règles comptables bien entendu — en conséquence les sommes au service ALSH que la gestion soit directe ou indirecte

Le règlement du soutien aux activités extrascolaires et périscolaires (ALSH) aux communes et SIRP s'effectuera en un versement en fin d'année n.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité APPROUVE la répartition de cette aide aux ALSH communaux (cf. tableau en annexe) selon les modalités du soutien aux activités extrascolaires et périscolaires (ALSH) qui lui sont présentées ci-dessus.**

## ***Institution et politique***

### **6. Désignation des représentants au sein des commissions thématiques intercommunales pour la commune d'Argentières**

➤ *Rapporteur : Patrice SAINT-JALMES*

La commune d'Argentières a transmis par écrit à l'intercommunalité le 26 mai 2025, la demande de remplacement de Monsieur KERSUAL Xavier, représentant titulaire au sein des commissions thématiques intercommunales : développement touristique et transport ; et représentant suppléant au sein des commissions thématiques intercommunales : ordures ménagères et environnement.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

**DÉCIDE de ne pas recourir au scrutin secret.**

**DÉSIGNE les représentants de la commune d'Argentières suivants au sein des commissions suivantes :**

#### ***Commission développement touristique :***

TITULAIRE	BLONDELOT	Thierry
SUPPLEANT	SAINT-JALMES	Patrice

#### ***Commission Transport :***

TITULAIRE	PORA	Loïc
SUPPLEANT	LESEINE	Cédric

#### ***Commission Ordures ménagères :***

TITULAIRE	MOSNY	Jean-Paul
SUPPLEANT	MARTIN	Pierre

#### ***Commission Environnement :***

TITULAIRE	PORA	Loïc
SUPPLEANT	BLONDELOT	Thierry

**7. Désignation des représentants de la commune d'Argentières au sein du SIETOM de Tournan**

➤ *Rapporteur : Patrice SAINT-JALMES*

La commune d'Argentières a transmis par écrit le 26 mai 2025 la demande de modification d'un représentant suppléant au sein du SIETOM, à savoir Monsieur MARTIN Pierre en remplacement de Monsieur KERSUAL Xavier.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité APPROUVE le remplacement de Monsieur KERSUAL Xavier par Monsieur MARTIN Pierre en qualité de représentant suppléant au sein du SIETOM pour la commune d'Argentières.**

**8. Désignation des représentants de la commune d'Argentières au sein du SIVU YERRES BREON**

➤ *Rapporteur : Patrice SAINT-JALMES*

La commune d'Argentières a transmis par écrit le 26 mai 2025 la demande de modification d'un représentant suppléant au sein du SIVU YERRES BREON, à savoir Monsieur MOSNY Jean-Paul en remplacement de Monsieur KERSUAL Xavier.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité APPROUVE le remplacement de Monsieur KERSUAL Xavier par Monsieur MOSNY Jean-Paul en qualité de représentant suppléant au sein du SIVU YERRES BREON pour la commune d'Argentières.**

**9. Désignation des représentants au sein des commissions thématiques intercommunales pour la commune de Courquetaine**

➤ *Rapporteuse : Daisy LUCZAK*

La commune de Courquetaine a transmis par écrit à l'intercommunalité le 30 octobre 2025, la demande de remplacement de Monsieur OMNES Jean-Claude, représentant titulaire au sein de la commission thématique intercommunale : ordures ménagères ; et représentant suppléant au sein des commissions thématiques intercommunales : eau-assainissement et environnement.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

**DÉCIDE de ne pas recourir au scrutin secret.**

**DÉSIGNE les représentants de la commune de Courquetaine suivants au sein des commissions suivantes :**

**Commission Ordures ménagères :**

TITULAIRE	LUCZAK	Daisy
SUPPLEANT	METIVIER	Jean-Michel

**Commission Eau et assainissement :**

TITULAIRE	METIVIER	Jean-Michel
SUPPLEANT	LUCZAK	Daisy

Commission Environnement :

TITULAIRE	METIVIER	Jean-Michel
SUPPLEANT	<b>BOCQUILLON</b>	<b>Gilles</b>

**10. Désignation des représentants de la commune de Courquetaine au sein du SIETOM de Tournan**

➤ *Rapporteuse : Daisy LUCZAK*

La commune de Courquetaine a transmis par écrit le 30 octobre 2025 la demande de modification d'un représentant titulaire au sein du SIETOM, à savoir Madame Daisy LUCZAK en remplacement de Monsieur Jean-Claude OMNES.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité APPROUVE le remplacement de Monsieur Jean-Claude OMNES par Madame Daisy LUCZAK en qualité de représentante titulaire au sein du SIETOM pour la commune de Courquetaine.**

**11. Désignation des représentants de la commune de Courquetaine au sein du SMIAEP de Tournan**

➤ *Rapporteuse : Daisy LUCZAK*

La commune de Courquetaine a transmis par écrit le 30 octobre 2025 la demande de modification d'un représentant titulaire au sein du SMIAEP de Tournan, à savoir Monsieur Gilles BOCQUILLON en remplacement de Monsieur Jean-Claude OMNES.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité APPROUVE le remplacement de Monsieur Jean-Claude OMNES par Monsieur Gilles BOCQUILLON en qualité de représentant titulaire au sein du SMIAEP de Tournan pour la commune de Courquetaine.**

## ***Eau et assainissement***

**12. Stratégie de préservation de la ressource en eau de la CCBRC 2025-2030**

➤ *Rapporteur : Jean-Marc CHANUSSOT*

### **Contexte et enjeux**

Dans un contexte de changement climatique et conformément aux exigences du 12ème programme de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie (AESN), la CCBRC doit se doter d'une stratégie ambitieuse de préservation de sa ressource en eau pour la période 2025-2030.

Cette stratégie, structurée autour de deux volets complémentaires - quantitatif et qualitatif - vise à garantir la durabilité de l'approvisionnement en eau potable du territoire tout en préservant la qualité des eaux souterraines.

L'objectif principal est de réduire de 14% les prélèvements d'eau entre 2019 et 2030, tout en améliorant significativement la protection qualitative de la ressource. Cette démarche

s'appuie sur une approche territoriale concertée impliquant l'ensemble des acteurs locaux : collectivités, délégataires, agriculteurs, industriels et citoyens.

### **Objectifs principaux**

#### **Sur le plan quantitatif :**

- Réduire les prélèvements d'eau de **14% entre 2019 et 2030**,
- Améliorer les rendements de réseau par la lutte contre les fuites,
- Mobiliser tous les acteurs (particuliers, entreprises, collectivités) pour une sobriété partagée,

#### **Sur le plan qualitatif :**

- Obtenir 100% de conformité réglementaire (périmètres de protection, arrêté DUP manquant pour Guignes),
- Protéger préventivement les Aires d'Alimentation de Captages (AAC),
- Agir sur les pollutions existantes (ANC, industries, STEP non conformes),
- Accompagner la transformation des pratiques agricoles vers la réduction des intrants.

### **Axes stratégiques et objectifs prioritaires**

#### **1. Volet quantitatif : maîtriser et réduire les consommations**

##### **Optimisation technique des infrastructures**

- Suivi renforcé et modernisation du fonctionnement des forages (100% des préconisations du SDAEP appliquées d'ici 2030),
- Amélioration de la connaissance patrimoniale (indicateur ICGP porté à 115-120 points),
- Modélisations hydrauliques pour anticiper les besoins futurs,

##### **Lutte renforcée contre les fuites**

- Achèvement de la sectorisation primaire et secondaire en 2027,
- Déploiement de 100 prélocalisateurs de fuites d'ici 2030,
- Généralisation de la télérelève,
- Acquisition d'un logiciel prédictif par intelligence artificielle pour la détection des fuites,
- Programme pluriannuel ambitieux de renouvellement des réseaux,

##### **Mobilisation de tous les usagers**

- **Gros consommateurs privés** : recensement, diagnostic et accompagnement des 10 plus gros consommateurs vers une réduction des besoins en eau,
- **Bâtiments publics** : exemplarité avec distribution de kits hydro-économes, optimisation de la gestion des espaces verts, promotion de la REUSE,
- **Particuliers** : 3 campagnes de sensibilisation par an, actions dans les écoles, distribution de matériel économe,

##### **Tarification incitative**

- Étude lancée en 2027, déploiement progressif à étudier en fonction des résultats de l'étude,



## **2. Volet qualitatif : préserver et reconquérir la qualité des eaux**

### **Conformité réglementaire**

- Mise en conformité des forages avec toutes les prescriptions des arrêtés préfectoraux existants,
- Obtention de l'arrêté DUP pour le forage de Guignes (objectif 2026),
- Comblement de tous les forages abandonnés restants (objectif : 0 en 2030),
- Sécurisation des installations contre les risques de malveillance,
- Réalisation des Plans de Gestion de la Sécurité Sanitaire des Eaux (PGSSE) d'ici 2027,

### **Protection préventive des AAC – suivi de l'avancement des plans d'action**

- La CCBRC assure la maîtrise d'ouvrage pilote du plan d'actions "Centre Brie" (captages de Pézarches, Lumigny, Rozay, Guignes, Verneuil et Yèbles)
- Co-maîtrise d'ouvrage du plan d'actions "Ancoeur" avec la ville de Nangis (captages de Fouju-Champeaux)
- Participation au plan d'actions "Fosse de Melun" porté par les producteurs d'eau SUEZ, VEOLIA et EDP (captages de Lissy-Coubert)
- Objectif : 100% des communes de la CCBRC impliquées dans une ZPA AAC d'ici 2030

**Transformation des pratiques agricoles** - En collaboration avec la Chambre d'Agriculture, accompagnement vers :

- La réduction des intrants (formations, expérimentations, diffusion de techniques alternatives)
- Le développement des cultures bas niveau d'intrants
- La progression de l'agriculture biologique
- La maîtrise foncière stratégique

### **Lutte contre les pollutions existantes**

- Mise aux normes des stations d'épuration rejetant dans l'Ancoeur et dans l'Yerres (protection des forages de Champeaux et de Guignes)
- Contrôle et régularisation des rejets industriels (100% avec AAD/CSD en 2030)
- Contrôle de 90% des installations d'assainissement non collectif d'ici 2030

## **GOVERNANCE ET FINANCEMENT**

La stratégie mobilise un partenariat structuré : CCBRC (maître d'ouvrage), bureaux d'études, délégataires, AQUIBRIE, AESN, Chambre d'Agriculture et collectivités voisines.

Le financement s'appuie essentiellement sur le Plan Pluriannuel d'Investissement de la CCBRC et les subventions de l'Agence de l'Eau.

## **CALENDRIER ET PERSPECTIVES**

- **2025-2026** : phases de diagnostic et recensement
- **2026** : obtention arrêté DUP Guignes
- **2027** : achèvement sectorisation, étude tarification, finalisation PGSSE, démarrage IA
- **2028** : déploiement tarification incitative, en fonction des résultats de l'étude spécifique,

- **2030** : atteinte de tous les objectifs (-14% sur les prélèvements AEP vs 2019, 100% conformité réglementaire)

Cette stratégie conditionne l'accès aux aides de l'AESN et positionne la CCBRC comme territoire exemplaire en matière de gestion durable de l'eau.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

**APPROUVE la stratégie de préservation de la ressource en eau 2025-2030 de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux telle qu'annexée à la présente délibération.**

**DÉCIDE la mise en œuvre des actions prioritaires structurées autour des volets quantitatifs et qualitatifs, telles que présentées dans le tableau de bord joint.**

**CONFIRME le rôle de la CCBRC en tant que :**

- **Maître d'ouvrage pilote du plan d'actions "Centre Brie" regroupant les Zones Prioritaires d'Action de 6 captages Grenelle ou Sensibles (Pézarches, Lumigny, Rozay, Guignes, Verneuil et Yèbles) ;**
- **Co-maître d'ouvrage du plan d'actions "Ancoeur" avec la ville de Nangis pour les captages de Fouju-Champeaux ;**
- **Partenaire actif du plan d'actions "Fosse de Melun" porté par les producteurs d'eau pour les captages de Lissy-Coubert,**

**AUTORISE le Président à signer tous les documents, conventions et avenants nécessaires à la mise en œuvre de la stratégie et des partenariats associés, notamment avec AQUI'BRIE, la Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France, l'Agence de l'Eau Seine-Normandie et les collectivités voisines, et autres partenaires potentiels (déléguataires, bureaux d'études, entreprises, ...).**

**CONFIRME la nécessité d'allouer des moyens humains supplémentaires pour assurer la mise en œuvre de ces actions et le suivi de cette politique de stratégie de protection de la ressource en eau et de sobriété des usages de l'eau, moyens humains qui peuvent être financés par l'Agence de l'Eau Seine Normandie à hauteur de 80%.**

**ACTE que le financement de la stratégie s'appuiera sur :**

- **Le Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) de la CCBRC,**
- **Les marchés d'études et de travaux spécifiques,**
- **Les subventions de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie dans le cadre de son 12ème programme,**
- **Les autres financements publics mobilisables,**

**AUTORISE le Président à transmettre cette stratégie à l'AESN et aux partenaires institutionnels.**

*Sortie de Monsieur JEANNIN à 19h26.*

**13. GUIGNES – Demande de dérogation aux limites de qualité des eaux destinées à la consommation humaine : validation du dossier de demande de dérogation, du scénario retenu et du choix de la solution technique pour le rétablissement de la qualité de l'eau**

➤ *Rapporteur : Jean-Marc CHANUSSOT*

## Contexte réglementaire et urgence de la situation

La commune de Guignes est confrontée depuis plusieurs années à une problématique de la qualité de l'eau distribuée, identifiée tant lors des contrôles sanitaires réglementaires que dans le cadre des autocontrôles réalisés par le délégataire SUEZ. Cette situation concerne cinq métabolites de pesticides qui dépassent systématiquement et de manière récurrente les limites réglementaires de qualité fixées à 0,1 µg/L :

- Atrazine déséthyl,
- Atrazine déséthyl déisopropyl,
- Chlorothalonil R417888,
- Chloridazone desphényl,
- Chloridazone méthyl-desphényl,

Face à cette situation, et conformément aux articles R.1321-31 à R.1321-36 du Code de la Santé Publique, **la CCBRC est dans l'obligation de solliciter un arrêté préfectoral de dérogation** qui devra être signé **au plus tard le 11 février 2026**, soit un an après la caractérisation officielle de la non-conformité (prélèvement du 11 février 2025).

L'obtention de cet arrêté préfectoral de dérogation n'est pas automatique. Elle est conditionnée à la démonstration par la collectivité de plusieurs éléments obligatoires :

1. **L'impossibilité de mettre en œuvre immédiatement d'autres moyens raisonnables** (traitement, changement de ressource, interconnexion) pour maintenir la distribution de l'eau,
2. **La présentation d'un programme d'actions crédible et réaliste** pour remédier à la situation,
3. **Un calendrier de mise en conformité précis et tenable**, n'excédant pas 6 ans,
4. **Un dispositif de surveillance renforcée** de la qualité de l'eau pendant la période de dérogation,
5. **Un plan d'information de la population** sur la situation et les risques sanitaires.

**La délibération du conseil communautaire validant le choix de la solution technique constitue une pièce essentielle de ce dossier.**

Il est impératif que la solution retenue permette de respecter ce délai.

*Monsieur JULLEMIER précise que ces produits sont interdits pour la consommation agricole depuis de nombreuses années.*

*Retour de Monsieur JEANNIN à 19h27.*

## Analyse des solutions envisageables

Dans le cadre de plusieurs études et notamment celle relative au Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable (SDAEP), une analyse approfondie a été mise en œuvre pour identifier la solution la plus adaptée permettant de rétablir durablement la qualité de l'eau distribuée à Guignes.

### Option A : Le traitement seul - solution abandonnée en 2021

Un premier projet de station de traitement avait été lancé en 2019-2020, avec des études menées jusqu'au stade Avant-Projet (AVP). Ce projet visait initialement à traiter deux

pesticides identifiés à l'époque (atrazine déséthyl et atrazine déséthyl déisopropyl) par une filière de charbon actif en grain.

Cependant, ce projet a été interrompu fin 2021 en raison de l'évolution majeure du cadre réglementaire européen avec l'introduction du concept de "métabolite pertinent" par la directive 2020/2184. Cette évolution a rendu caduque la conception initiale pour plusieurs raisons :

- L'apparition de nouvelles molécules dans les analyses (notamment les métabolites du chloridazone et du chlorothalonil)
- L'incertitude sur la liste définitive des métabolites à considérer comme "pertinents"
- L'absence de retour d'expérience technique sur l'efficacité des différentes filières de traitement face à ces nouvelles molécules

### **Option B1 : UTEP dédiée à Guignes + forage de secours - La solution retenue**

Face aux limites des autres options, le scénario B1 s'impose comme **la seule solution viable et réaliste** permettant de respecter l'ensemble des contraintes réglementaires, techniques et temporelles. Cette solution repose sur le principe de l'autonomie de Guignes en matière de production et de traitement d'eau potable.

### **Description de la solution retenue (Scénario B1)**

#### **Les composantes du projet**

Le scénario B1 prévoit la mise en place d'un système complet et autonome de production et de traitement d'eau potable pour la commune de Guignes :

#### **Plan d'actions - Horizon 2030-2032 :**

1. **Création d'un nouveau forage (F3) de secours à Guignes**
  - Implantation à proximité du forage existant (secteur Bois Boulay)
  - Débit nominal de 100 m³/h, dimensionné pour les besoins à l'horizon 2050
  - Ce forage répond à la prescription de l'hydrogéologue agréé qui a rendu un avis favorable sous réserve de compléter le système de production
2. **Construction d'une Unité de Traitement des Eaux Potables (UTEP) dédiée à Guignes**
  - Capacité évolutive : 60 m³/h en 2030, 110 m³/h à l'horizon 2050
  - Deux filières de traitement envisagées, le choix définitif sera déterminé par une étude pilote en 2026 :
    - **Option privilégiée** : Charbon actif en grain (CAG), technologie éprouvée pour l'élimination des pesticides (80-95% d'efficacité)
    - **Option alternative** : Osmose inverse, pour les situations de contamination élevée (95-99% d'efficacité)
  - Implantation sur le secteur géographique du forage, nécessitant une surface de 800 à 1 200 m²

#### **Les étapes de mise en œuvre**

Le planning prévisionnel s'articule autour des jalons suivants :

<b>Période</b>	<b>Actions clés</b>
<b>Novembre 2025</b>	Présentation au COTECH et délibération du conseil communautaire
<b>Février 2026</b>	Obtention de l'arrêté préfectoral de dérogation
<b>Année 2026</b>	Lancement et réalisation de l'étude pilote pour valider la filière de traitement la plus adaptée
<b>2026-2027</b>	Prospection, négociation et acquisition foncière pour l'implantation du forage F3 et de l'UTEP
<b>2027 - mi-2028</b>	Études de conception détaillées (PRO, DCE) en fonction de la solution de traitement retenue
<b>Mi-2028 - fin 2030</b>	Phase de construction, essais et mise en service
<b>2031</b>	Mise en service complète - Fin de la période de dérogation et retour à la conformité

Ce calendrier intègre des marges de sécurité pour absorber les aléas potentiels (intempéries, difficultés d'acquisition foncière, délais administratifs) tout en garantissant le respect de l'échéance réglementaire.

### **Les avantages décisifs de la solution retenue**

#### **Une réponse technique robuste et pérenne**

Le scénario B1 offre l'**autonomie complète de Guignes** en matière de production et de traitement d'eau potable. Cette autonomie constitue un atout majeur car elle garantit la maîtrise totale du système par la CCBRC, sans dépendance vis-à-vis d'une ressource externe ou d'une autre collectivité.

Le dimensionnement du système est prévu pour répondre aux besoins futurs jusqu'en **2050**, anticipant ainsi le doublement de la population (de 4 462 à 8 437 habitants). Cette vision à long terme évite de devoir engager de nouveaux investissements lourds dans les décennies à venir.

La **redondance des équipements** (deux forages, deux filières de traitement) garantit la continuité du service public même en cas de défaillance ponctuelle d'un ouvrage, renforçant ainsi la résilience du système.

#### **Une gouvernance simplifiée et une mise en œuvre rapide**

Le scénario B1 présente l'avantage décisif de ne mobiliser qu'**un seul maître d'ouvrage** : la CCBRC. Cette simplicité organisationnelle se traduit par :

- Des **décisions rapides** : pas de négociations inter-collectivités, pas de recherche de consensus avec des partenaires externes
- Une **gestion de projet unifiée** : un seul comité de pilotage, une seule maîtrise d'œuvre, un seul calendrier à respecter
- Une **exploitation simplifiée** : un seul exploitant, des responsabilités clairement définies, pas de complexité de facturation ou de répartition des coûts

Cette simplicité est déterminante pour le respect du délai de 6 ans.

### Une maîtrise financière optimale

Le scénario B1 présente le coût d'investissement le plus favorable parmi toutes les solutions étudiées :

- **Estimation basse** (traitement par charbon actif en grain) : 3 208 000 € HT
- **Estimation haute** (traitement par osmose inverse) : 4 408 000 € HT

Ces montants seront affinés après la réalisation de l'étude pilote en 2026, qui permettra de valider la filière de traitement la plus efficace techniquement et la plus économique.

Le projet est éligible aux subventions de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie à hauteur de 40% pour un projet non prioritaire, soit un reste à charge pour la CCBRC compris entre **1 925 000 € et 2 645 000 € HT**.

*Monsieur ROBERT indique qu'il y a des sujets de qualité d'eau sur Guignes depuis de nombreuses années, en effet cette eau dépasse un certain nombre de paramètres. Contraints par l'ARS, la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux doit faire cette demande de dérogation temporaire pour lancer un plan d'action sur 6 ans qui permettra à terme de rétablir la qualité de l'eau sur cette commune.*

*Le dossier a été déposé à l'ARS début novembre, et devrait passer en CODERST en janvier 2026, pour ensuite permettre à la Préfecture de produire l'arrêté préfectoral de dérogation en février 2026.*

*Dans le cadre de l'étude du schéma directeur de l'eau, le cabinet a pu travaillé également sur différents scénarii, le scénario B1 a été retenu.*

### Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

**APPROUVE le dossier de demande de dérogation aux limites de qualité des eaux destinées à la consommation humaine.**

**APPROUVE le choix du scénario B1 consistant en la création d'une Unité de Traitement des Eaux Potables (UTEP) dédiée à la commune de Guignes et la réalisation d'un forage de secours (F3), conformément aux études présentées par le bureau d'études ARTELIA dans le cadre du Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable.**

**VALIDE le principe d'autonomie complète du système d'eau potable de Guignes en matière de production et de traitement.**

**PREND ACTE du planning prévisionnel de réalisation garantissant le respect du délai de 6 ans imposé par la réglementation, avec une mise en service complète prévue en 2031.**

**APPROUVE l'enveloppe financière prévisionnelle comprise entre 3 208 000 € HT et 4 408 000 € HT pour la phase 1 du projet (forage F3 + UTEP), étant précisé que le montant définitif sera affiné après la réalisation de l'étude pilote en 2026.**

### AUTORISE M. Le Président à :

Conseil Communautaire – 19 novembre 2025 - 19h00



- Finaliser et déposer le dossier de demande de dérogation aux limites de qualité auprès de l'ARS Île-de-France,
- Lancer toutes les études nécessaires à la réalisation du projet, notamment l'étude pilote en 2026,
- Engager les procédures d'acquisition foncière nécessaires à l'implantation du forage F3 et de l'UTEP,
- Solliciter les financements auprès de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie et de tout autre partenaire financeur,
- Signer tous documents, conventions, actes, marchés publics et avenants nécessaires à la réalisation du projet.

**AUTORISE M. Le Président à inscrire les crédits nécessaires aux budgets des exercices concernés selon le calendrier prévisionnel de réalisation.**

**AUTORISE M. Le Président à mettre en œuvre :**

- Un dispositif de suivi semestriel de l'avancement du projet transmis à l'ARS Île-de-France,
- Un programme de surveillance renforcée de la qualité de l'eau,
- Un plan complet d'information de la population incluant les populations vulnérables,

**PREND ACTE que la solution retenue respecte les prescriptions de l'hydrogéologue agréé M. Thierry GAILLARD dans le cadre de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique du forage de Guignes.**

**CHARGE Monsieur le Président de notifier la présente délibération aux services de l'ARS Île-de-France et de la transmettre en Préfecture.**

**Annexes disponibles :**

- Étude de faisabilité complète ARTELIA
- Dossier de demande de dérogation aux limites de qualité des eaux destinées à la consommation humaine

*Monsieur le Président précise qu'il s'agit d'un travail très conséquent, il s'associe au Vice-Président, Monsieur Jean-Marc CHANUSSOT pour remercier les agents du service eau et assainissement.*

## **Développement économique**

### **14. Ouverture dominicale des commerces pour l'année 2026**

➤ *Rapporteuse : Daisy LUCZAK*

Chaque année, plusieurs enseignes, de grande distribution notamment, sollicitent leur commune afin d'obtenir une autorisation d'ouverture exceptionnelle plusieurs dimanches par an.

En vertu de l'article L3132-13 du Code du Travail : « *Dans les commerces de détail alimentaire, le repos hebdomadaire peut être donné le dimanche à partir de treize heures.* »

Cependant, l'article L3132-26 du Code du Travail dispose :

« *Dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour*

chaque commerce de détail, par décision du maire prise après avis du conseil municipal. **Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze par année civile. La liste des dimanches est arrêtée avant le 31 décembre, pour l'année suivante.** Elle peut être modifiée dans les mêmes formes en cours d'année, au moins deux mois avant le premier dimanche concerné par cette modification.

**Lorsque le nombre de ces dimanches excède cinq, la décision du maire est prise après avis conforme de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont la commune est membre.** A défaut de délibération dans un délai de deux mois suivant sa saisine, cet avis est réputé favorable.

*Pour les commerces de détail alimentaire dont la surface de vente est supérieure au seuil mentionné au premier alinéa de l'article 3 de la loi n° 72-657 du 13 juillet 1972 instituant des mesures en faveur de certaines catégories de commerçants et artisans âgés, lorsque les jours fériés mentionnés à l'article L3133-1, à l'exception du 3°, sont travaillés, ils sont déduits par l'établissement des dimanches désignés par le maire au titre du présent article, dans la limite de trois. »*

Lorsque la demande d'ouverture exceptionnelle excède 5 dimanches (sans dépasser 12), la commune concernée doit donc solliciter officiellement l'avis de la CCBRC.

Ensuite, **chaque commune doit délibérer sur au maximum ses 5 dimanches puis reprendre dans sa délibération, si elle le souhaite, les 7 dimanches avec avis favorable de la CCBRC. Sans délibération du Maire avant le 31 décembre de l'année, aucune autorisation d'ouverture dominicale l'année suivante ne peut être accordée aux commerces de la commune.**

Potentiellement, les communes de la CCBRC peuvent donc avoir certaines dates d'ouverture dominicales différentes.

En application des dispositions précitées, et afin d'harmoniser les demandes issues des commerces du territoire, la CCBRC propose donc de définir 7 dates pour 2026 autorisant les ouvertures dominicales des commerces, tous secteurs confondus, qui en feraient la demande :

- 11 janvier 2026 (soldes d'hiver)
- 28 juin 2026 (soldes d'été)
- 30 août et 6 septembre 2026 (rentrée scolaire)
- 13, 20, 27 décembre 2026 (fêtes de fin d'année)

Pour rappel, l'Article L3132-27 du Code du Travail stipule que « *Chaque salarié privé de repos dominical perçoit une rémunération au moins égale au double de la rémunération normalement due pour une durée équivalente, ainsi qu'un repos compensateur équivalent en temps. L'arrêté pris en application de l'article L3132-26 détermine les conditions dans lesquelles ce repos est accordé, soit collectivement, soit par roulement dans la quinzaine qui précède ou suit la suppression du repos. Si le repos dominical est supprimé un dimanche précédant une fête légale, le repos compensateur est donné le jour de cette fête.* »

Le Conseil Communautaire est invité à se prononcer sur la possibilité offerte aux communes qui saisiraient l'avis de la CCBRC pour autoriser leurs commerces qui en feraient la demande, à d'ouvrir plus de 5 dimanches par an aux dates mentionnées ci-dessus.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité DÉCIDE de donner un avis favorable, pour l'ensemble des communes du territoire, à l'ouverture des commerces qui en feraient la demande, 7 dimanches en 2026.**



**15. Protocole de résiliation de la concession d'aménagement entre la société PRD et la CCBRC sur la ZAC « Parc d'Activités de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux à Fouju » (ex ZAC « des Bordes »)**

➤ *Rapporteur : Christian POTEAU*

Actée en 2007 par le Syndicat Mixte de la Charte Intercommunale de Développement « Crisenoy-Fouju-Moisenay », la ZAC des Bordes s'étend sur les communes de Crisenoy et de Fouju sur une surface totale de 110 ha dont environ 70 ha sur le territoire communal de Crisenoy et 40 ha sur le territoire communal de Fouju.

Une concession d'aménagement a été confiée à la société PRD en 2007 dans le but de créer une zone d'activités économiques et de développer environ 500 000 m<sup>2</sup> de surface hors d'œuvre nette.

Initialement pour une durée de 8 ans, la concession d'aménagement a été prolongée, à la demande de PRD, par l'avenant N°1 (signé le 13 décembre 2011, Délibération du 6 juillet 2009) de 5 ans portant sa fin au 18 décembre 2020, puis de 5 ans encore par l'avenant N°2 (signé le 15 juillet 2019, Délibération du 26 juin 2019) pour s'étendre jusqu'au 18 décembre 2025. Cependant, malgré ces 2 prorogations, la ZAC n'a pas été aménagée.

Le projet d'implantation d'un centre pénitentiaire de 1000 places sur 20 hectares à Crisenoy en 2021 au cœur du périmètre de la ZAC a compromis le projet initial.

Par ailleurs, le nouveau SDRIF-E approuvé par décret le 10 juin 2025 a supprimé les 70 hectares à vocation économique sur Crisenoy, réduisant le périmètre de la ZAC.

En outre, le projet Campus IA nécessitant 70 hectares de foncier côté Fouju a vu le jour en 2025, couvrant 40 hectares de l'actuelle ZAC et 30 hectares supplémentaires.

Face à ces évolutions majeures, la CCBRC a décidé le 25 juin 2025, par délibération, de ne pas renouveler la concession avec la société PRD

Par conséquent, la CCBRC et la société PRD se sont rapprochées pour échanger et ont décidé d'un commun accord, de résilier, de manière anticipée, la concession d'aménagement « ZAC des Bordes » et définissent dans le cadre d'un Protocole les conséquences de la fin de ce contrat.

Le protocole de résiliation de la concession d'aménagement « ZAC des Bordes » est annexé à la présente note.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité AUTORISE le Président à signer le Protocole de résiliation de la concession d'aménagement entre la société PRD et la CCBRC sur la ZAC « Parc d'Activités de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux à Fouju » (ex ZAC « des Bordes »).**

*Monsieur JULLEMIER souhaite savoir si cette concession avait un coût pour la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux ?*

*Monsieur PRIoux indique qu'à l'époque du syndicat, les communes participaient financièrement au fonctionnement du syndicat.*

*Monsieur le Président précise qu'à la prise de la compétence obligatoire du « développement économique » en 2017, la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux s'est substituée au syndicat pour accompagner le concessionnaire dans l'aménagement de la ZAC des Bordes.*

*Madame LUCZAK souhaite remercier le Président et toutes les personnes qui ont œuvré autour de ce sujet, qui a représenté un travail sous tension considérable.*

**16. Suppression de la ZAC « Parc d'Activités de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux à Fouju » (ex ZAC « des Bordes »)**

➤ *Rapporteur : Christian POTEAU*

Actée en 2007 par le Syndicat Mixte de la Charte Intercommunale de Développement « Crisenoy-Fouju-Moisenois », la ZAC des Bordes s'étend sur les communes de Crisenoy et de Fouju sur une surface totale de 110 ha dont environ 70 ha sur le territoire communal de Crisenoy et 40 ha sur le territoire communal de Fouju.

Une concession d'aménagement a été confiée à la société PRD en 2007 dans le but de créer une zone d'activités économiques.

Malgré plusieurs prorogations, en 2011 et 2019, la ZAC n'a pas été aménagée.

Le projet d'implantation d'un centre pénitentiaire de 1000 places sur 20 hectares à Crisenoy en 2021 au cœur du périmètre de la ZAC a compromis le projet initial.

Par ailleurs, le nouveau SDRIF-E approuvé par décret le 10 juin 2025 a supprimé les 70 hectares à vocation économique sur Crisenoy, réduisant le potentiel de développement économique de la ZAC.

En outre, un projet d'intérêt national, Campus IA, nécessitant 70 hectares de foncier côté Fouju a vu le jour en 2025, couvrant 40 hectares de l'actuelle ZAC et 30 hectares supplémentaires.

Face à ces évolutions majeures, la CCBRC a décidé le 25 juin 2025, par délibération, de ne pas prolonger ni renouveler la concession avec la société PRD. Par ailleurs, la société PRD et la CCBRC se sont accordées pour résilier le contrat de concession par anticipation.

La suppression de la ZAC, rebaptisée "Parc d'activités de la CCBRC à Fouju" le 25 juin 2025, est proposée car ses objectifs initiaux ne peuvent plus être atteints. Cette suppression permettra de réaliser un nouvel aménagement adapté aux enjeux actuels du territoire.

Le rapport de présentation justifiant la suppression de la ZAC est annexé à la présente note.

*Monsieur SAOUT souhaite préciser que l'intitulé de ce point n'est pas clair.*

*Monsieur le Président indique que le projet sur Fouju de Campus IA ne s'inscrit pas dans le périmètre de la ZAC des Bordes. Le SDRIF, validé en juin 2025, a concentré l'ensemble des pastilles de développement économique sur la commune de Fouju en excluant la commune de Crisenoy et le projet de Campus IA occupe désormais la totalité de cette surface.*

*Monsieur CHANUSSOT indique que la chambre de l'agriculture ne serait pas favorable à ce projet.*

*Monsieur MOTTE indique que la chambre de l'agriculture aurait dû se rapprocher du SDRIF s'ils avaient des remontrances.*

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité DÉCIDE :**

- Article 1 : La Zone d'aménagement concerté « Parc d'activités de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux à Fouju » est supprimée.
- Article 2 : En conséquence, la délibération en date du 5 juillet 2007 prononçant la création de la ZAC des « Bordes », renommée ultérieurement « Parc d'activité de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux à Fouju », la délibération n°01/19122013 du 19 décembre 2013 portant approbation du dossier de réalisation de la ZAC des Bordes et la délibération du 19 décembre 2013 n°02/19122013 portant approbation du programme des équipements de la ZAC des Bordes sont abrogées.
- Article 3 : La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité mentionnées à l'article R. 311-5 du Code de l'urbanisme (affichage pendant un mois dans les locaux de la Communauté de Communes, de la commune de Crisenoy et de la commune de Fouju, mention de ce dernier en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, publication au recueil des actes administratifs).

## Divers

- Le Conseil Communautaire initialement prévu le 15 décembre à 18h30 est décalé au 10 décembre à 18h30 suivi d'un verre de l'amitié.
- Lundi 17 novembre 2025 deux réunions importantes ont eu lieu dans le cadre de la concertation préalable du projet Campus IA :
  - Réunion pendant la pause méridienne avec les acteurs économiques, des agriculteurs et des associations pour présenter le projet et échanger sur le sujet.
  - Réunion de synthèse de la concertation publique préalable à 19h30, réunion enrichissante avec beaucoup de participations.

Pour rappel la concertation s'achève le 23 novembre 2025 à minuit, les étapes réglementaires vont suivre selon le calendrier prévisionnel présenté par Campus IA.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h54.

Le Président,

Christian POTEAU

Le secrétaire de séance,

Elio BELFIORE



Conseil Communautaire – 19 novembre 2025 – 19h00

