

On parle de la Brie des Rivières et Châteaux et des communes de notre territoire !

Retrouvez chaque semaine, la revue de presse de la CCBRC.

• **La République de Seine-et-Marne** 01 septembre 2025 – n°8218

> Yèbles. Commerce. Concept signé Grand Frais, Fresh débarque le 17 septembre.



COMMERCE. Concept signé Grand Frais, Fresh débarque le 17 septembre

À partir du mercredi 17 septembre, les habitants de Yèbles pourront aller faire leurs courses dans un tout nouveau magasin : Fresh, un concept de l'enseigne Grand Frais.

Encore une nouvelle preuve de la dynamique de ce village de près de 1 000 habitants, dont est fière sa maire, Marieme Tamata-Varin, l'installation d'un magasin Fresh, concept de l'enseigne Grand Frais, et d'une boulangerie artisanale associée, la Boulangerie du Marché.

Bientôt un Intermarché ?

Situé dans la zone d'activités des Portes de Yèbles, Fresh dispose d'une surface de vente 500 m² et proposera des produits frais dans ses rayons primeur, boucherie, fromagerie, poissonnerie et traiteur. Il sera ouvert tous les jours de la semaine, ainsi que le dimanche matin. La boulangerie, quant à elle, sera artisanale. Contrairement à certaines boulangeries



Fresh se prépare à accueillir ses premiers clients Photo transmise à RSM77

similaires, tous les produits seront entièrement réalisés sur place.

Sur les traces de Grand Frais, ce nouveau commerce propose, lui aussi, des fruits et légumes mûrs à point, des viandes, des poissons et des fromages sélectionnés pour leur qualité. Tout

comme Grand Frais, Fresh dispose de rayons spécialisés où les produits sont présentés de manière attrayante, emballés ou sous vide, pour garantir leur fraîcheur.

L'ouverture de ce magasin a pour objectif de satisfaire à une demande et une attente

de la population locale. Dans ce domaine, la municipalité de Yèbles ne compte pas s'arrêter là. En effet, la commune espère faire aboutir un projet de longue date, à savoir l'installation d'un autre magasin de plus grande ampleur cette fois, un Intermarché.



• **La République de Seine-et-Marne 01 septembre 2025 – n°8218**

> En Bref. Forum des Associations. *Blandy-les-Tours, Chaumes-en-Brie, Châtelet-en-Brie.*

📍 BLANDY-LES-TOURS

Forum des associations. Le forum des associations à Blandy-les-Tours est programmé samedi 6 septembre de 14h30 à 17h30, dans les locaux du Centre culturel et rural de Blandy (CCRB) 4 rue du Pont-Paillard.

📍 CHAUMES-EN-BRIE

Forum. Le Forum de Chaumes-en-Brie se tiendra le samedi 6 septembre de 10h à 13h. Rendez-vous à l'école élémentaire, 5 rue Carnot pour découvrir les différentes associations et activités qu'elles proposent, pour tout âge et pour tous les goûts.

📍 CHATELET-EN-BRIE

Forum. Le samedi 6 septembre se tiendra le traditionnel forum des associations (10h/18h) dans la cour du château des Dames. Une journée de découvertes placée sous le signe du sport, de la musique, des loisirs, du jardinage et du patrimoine. Ouvert à tous, restauration sur place.

• **La République de Seine-et-Marne 01 septembre 2025 – n°8218**

> Rando. Courquetaine. *Rando cyclo marche et VTT.*

Courquetaine



Rando cyclo marche et VTT.
Le club ASPTT Melun organise une journée sportive au départ de Courquetaine le 14 septembre. Ce rassemblement réunira des cyclos, des randonneurs et de vététistes. 300 participants sont attendus. Toute l'équipe de l'ASPTT

Melun est mobilisée pour vous accueillir, au départ de Courquetaine le 14 septembre à partir de 7h30 pour notre 5^e La 77 Rando. Que vous soyez débutant, avec des enfants ou confirmé, il y aura un parcours pour vous. Les utilisateurs de vélos à assistance électrique sont également les bienvenus. Il y aura 2 parcours Cyclos 1 petit 75km et pour les sportifs confirmés un grand parcours de 118km. 3 parcours VTT 35km, 55km et un parcours de 15km pour les familles avec enfants. 2 parcours Marcheur 15km et un de 5 km en famille avec enfant. A l'arrivée, une crêpe, un sandwich et une boisson pour vous réconforter. Alors prêt à relever le défi ? Renseignement : 06 14 64 94 78.



• EVASION 3 septembre 2025

> *La taxe foncière va grimper en flèche au Châtelet-En-Brie.*



Seules trois communes de plus de 2.500 habitants en Seine-et-Marne ont décidé d'aller au-delà de l'augmentation nationale de 1,7% cette année. Et parmi elles figure Le Châtelet-en-Brie. Les propriétaires de maisons ou d'appartements vont voir la facture augmenter lourdement de 14,85% cette année par rapport à l'an dernier, selon des données fournies par la Direction générale des finances publiques. Il s'agit d'un taux cumulé entre la ville et son groupement de communes, qui prend en compte la hausse nationale de 1,7%.

• Le Parisien 05 septembre 2025

> « *Les impôts n'avaient pas augmenté depuis 17 ans !* » : le taux de la taxe foncière bondit de 12,93 % au Châtelet-en-Brie.

Face à l'envolée des coûts énergétiques et salariaux, la municipalité seine-et-Marnaise a unanimement opté pour une hausse fiscale. Cette mesure intervient après trois mandats de stabilité des impôts locaux.



« 2026 sera l'année des élections municipales. Beaucoup de communes n'ont pas osé augmenter la taxe foncière à cause de cela. Nous, on a préféré être honnêtes avec les habitants et le faire en amont plutôt qu'après. Nous y étions obligés, sinon l'an prochain nous aurions pu avoir des problèmes. » Maire du Châtelet-en-Brie, petite ville de 4 400 habitants située à l'est de Melun, Patricia Torcol (SE) se veut lucide.

Sa ville fait partie des quelque 4 400 communes françaises qui ont voté une augmentation du taux de la taxe foncière en 2025. C'est la [8e plus forte hausse en France](#) en 2025. Soit + 12,93 %, selon la Direction générale des collectivités locales (DGCL), qui a comparé les taux communaux et intercommunaux de 2024 et 2025. Le Châtelet-en-Brie arrive loin derrière Gandrange, la commune de Moselle qui caracole en tête du palmarès avec + 136,72 % !



> Intelligence artificielle. Fouju. *Le campus géant à 50 milliards d'euros s'installera en Seine-et-Marne.*

Intelligence artificielle : le campus géant à 50 milliards d'euros s'installera en Seine-et-Marne

C'est confirmé : le campus européen dédié à l'intelligence artificielle s'installera bien en Seine-et-Marne, à Fouju, village de 630 âmes près de Melun. Un projet porté par MGX, le fonds d'investissement des Émirats arabes unis spécialisé dans l'intelligence artificielle et les technologies avancées, avec l'entreprise française Mistral AI, NVIDIA et la Banque publique d'investissement. Bouygues, EDF, l'École polytechnique, RTE et Sipartech s'associent en tant que partenaires.

Il s'agira du premier centre européen d'intelligence artificielle conçu pour couvrir l'ensemble du cycle de vie de l'IA, en liant data centers, capacités de calcul de haute performance, éducation et recherche. Prévu sur 70 ha, il verra sa première tranche livrée en 2028 et la totalité en 2033.

Concertation à partir du 10 septembre

Depuis, pas de temps à perdre. Une concertation sera lancée ce mercredi 10 septembre pour la modification du plan local d'urbanisme (PLU) de Fouju avec un registre ouvert durant un mois en mairie et sur Internet.

« Puis, la Commission nationale du débat public prendra le relais avec des garants et un site Internet dédié car MGX souhaite être le plus transparent possible. Il y aura aussi deux réunions publiques, des ateliers participatifs à Fouju, etc. Les garants dresseront le bilan en décembre. Ce sera quand même le plus grand campus dédié à l'IA en Europe ! », s'enthousiasme le maire de Fouju, Jonathan Wochemayer (SE), ravi de cette issue qui ne présente quasiment aucune nuisance comparé aux projets d'activité logistique qui n'ont pas abouti.

Le site coche toutes les cases

Le site au nord-est de Melun cochoit toutes les cases : approvisionnement électrique par lignes à haute tension, connexion à la fibre noire de très haut débit et accès à l'autoroute A5 à proximité.

« Nous sommes très satisfaits que ce projet se fasse chez nous », se réjouit Christian Poteau, maire de Machault et président de la Communauté de communes Brie des rivières et châteaux (CCBRC) en charge du développement économique de 31 communes. Dont Fouju.

L'élu s'est mobilisé à 100 %. « J'ai tout donné ! Je voulais défendre les intérêts de notre territoire. 50 milliards d'investissements dont 10 milliards pour la première tranche, on n'a jamais eu cela en France ! »

Des centaines d'emplois

« C'est une excellente nouvelle, avec plusieurs centaines d'emplois, et notamment des CSP +, ce qui sera bon pour l'activité économique, la restauration... », salue le député de la circonscription, Jean-Louis Thiériot (LR), qui a lui aussi apporté sa pierre à l'édifice. « Il y a un an, quand j'ai su que

MGX envisageait de construire un data center, j'ai tout de suite échangé avec le ministre de l'Industrie... »

Certains crient aux terres agricoles sacrifiées. « Ce ne sont pas des terrains agricoles ! Cette zone est dédiée au développement économique depuis 2007. Elle restait cultivée en attendant qu'un projet aboutisse », rectifie le maire de Fouju.

Plus d'un million d'euros de taxe foncière

Le projet prévu dans le parc d'activités de la CCBRC devrait clairement enrichir les caisses de l'intercommunalité. « Nos recettes vont changer. Mais on ne sait pas exactement de combien car un projet de cette envergure n'a jamais été créé », selon Christian Poteau.

Côté taxe foncière, le maire de Fouju s'attend, lui, à plus d'un million d'euros. « On va pouvoir proposer à nos administrés davantage de services tout en restant dans un esprit de ruralité. C'est très positif ! » salue Jonathan Wochemayer, soulagé.

Depuis 2020, la commune pouvait compter sur environ 50 000 euros par an pour ses investissements. Depuis la jurisprudence ayant mis fin au versement de la taxe foncière d'environ 110 000 euros par an par l'entreprise REP, elle devait puiser dans sa trésorerie.

Près de la future prison

Les élus demandent aux porteurs de projet que le site s'intègre pleinement dans le paysage. Des nuisances ? « Cette activité génère peu de bruit et peu de trafic routier. Elle implique moins de consommation d'eau que ce que craignent certains car le refroidissement des équipements fonctionne en circuit fermé. MGX a la volonté de présenter un équipement performant avec les dernières technologies », assure Christian Poteau.

Le dévoiement de la D 57 qui mène au site améliorera le confort des habitants du hameau des Bordes à Crisenoy. Un merlon de plantations à hautes tiges sera réalisé le long de cette déviation.

L'intercommunalité a subi le projet de centre pénitentiaire de 1 000 places imposé par l'État à Crisenoy. Le feu vert au campus dédié à l'IA, qui voisinera avec le site, est-il une compensation ? « Pas du tout ! » réfute Christian Poteau.





SPORT/SANTÉ. Le village inaugure un parcours sportif au profit de votre santé !

Depuis fin août, la commune de Yèbles met à disposition de ses habitants un tout nouveau parcours de santé en plein air.

Vous n'avez plus d'excuse pour vous mettre - au moins un peu ! - au sport. La ville de Yèbles vient d'inaugurer un parcours de santé sorti de terre au niveau de la rue de la Fontaine, juste à côté de la salle polyvalente, au cœur du village.

Accessible à tous les habitants, petits et grands, ainsi qu'aux personnes à mobilité réduite, il est équipé d'une dizaine de structures permettant toute sorte d'exercices physiques.

« Une demande du conseil municipal des jeunes »

« Cette réalisation fait suite à une demande du conseil municipal des jeunes qui a pris l'initiative du projet, dessiné le parcours et fait les choix principaux, rappelle Marième Tamata-Varin,



Malgré les finitions qu'il reste à apporter, le parcours de santé est ouvert à la population GV/RSM77

maire du village. Les travaux ont ensuite été réalisés par la commune. »

Il reste encore quelques pe-

titls aménagements à finaliser, mais le parcours est à présent opérationnel. Le coût global de cette réalisation s'élève à envi-

ron 150 000 €, subventionnés à hauteur de 75 % par la Région Île-de-France au titre des équipements sportifs de proximité.

> Grisy-Suisnes. Faits divers. *Un incendie se déclare dans un campement illícite des gens du voyage.*

GRISY-SUISNES. Un incendie se déclare dans un campement illícite des gens du voyage

Un incendie s'est déclaré ce dimanche dans un campement illícite des gens du voyage, à Grisy-Suisnes, à 13 km du meeting aérien. Une trentaine de personnes a été évacuée.

Un incendie accidentel s'est déclaré dans un campement illícite des gens du voyage, à Grisy-Suisnes, le dimanche 7 septembre, vers 9 heures. Le terrain en pente, situé près de l'Yerres et de la RD 319, s'est révélé difficile d'accès pour les pompiers, qui ont œuvré en contrebas.

Selon le maire, Jean-Marc Chanussot, « les occupants, qui ne devraient pas être là, ont mis le feu à un amoncellement de déchets, dans ce secteur préempté par la municipalité voici 3 ans. »



900 m² de végétation sont partis en fumée à Grisy-Suisnes. Photo transmise à RSM77



Le feu de déchets, sur le camp illícite des gens du voyage de Grisy-Suisnes, a provoqué un important dégagement de fumée. Photo transmise à RSM77

Une trentaine de personnes évacuées

L'élú a fait appel à une pelleteuse pour retourner les gravats, composés de pneus, de ferrailles et d'autres déchets, afin de s'assurer que le feu ne couve pas dans le sol.

Une trentaine de personnes a été évacuée. Dans le cadre du plan de sauvegarde communal, une salle a été mise à disposition des gens du voyage qui n'ont cependant pas souhaité s'y rendre, le temps de l'intervention des soldats du feu.

Heureusement, il n'y a pas

de blessé et aucune caravane n'a été endommagée. Contre l'avis des pompiers, les gens du voyage les ont réintégrées dans l'après-midi.

Vers 15 heures, le feu était maîtrisé en partie basse, et sécurisé en partie haute. 900 m² de végétation ont brûlé. L'intervention devrait durer au moins jusqu'au soir.

Pas d'incident pour le meeting aérien

Le feu a provoqué un dégagement de fumée. Par chance, en raison de la direction du

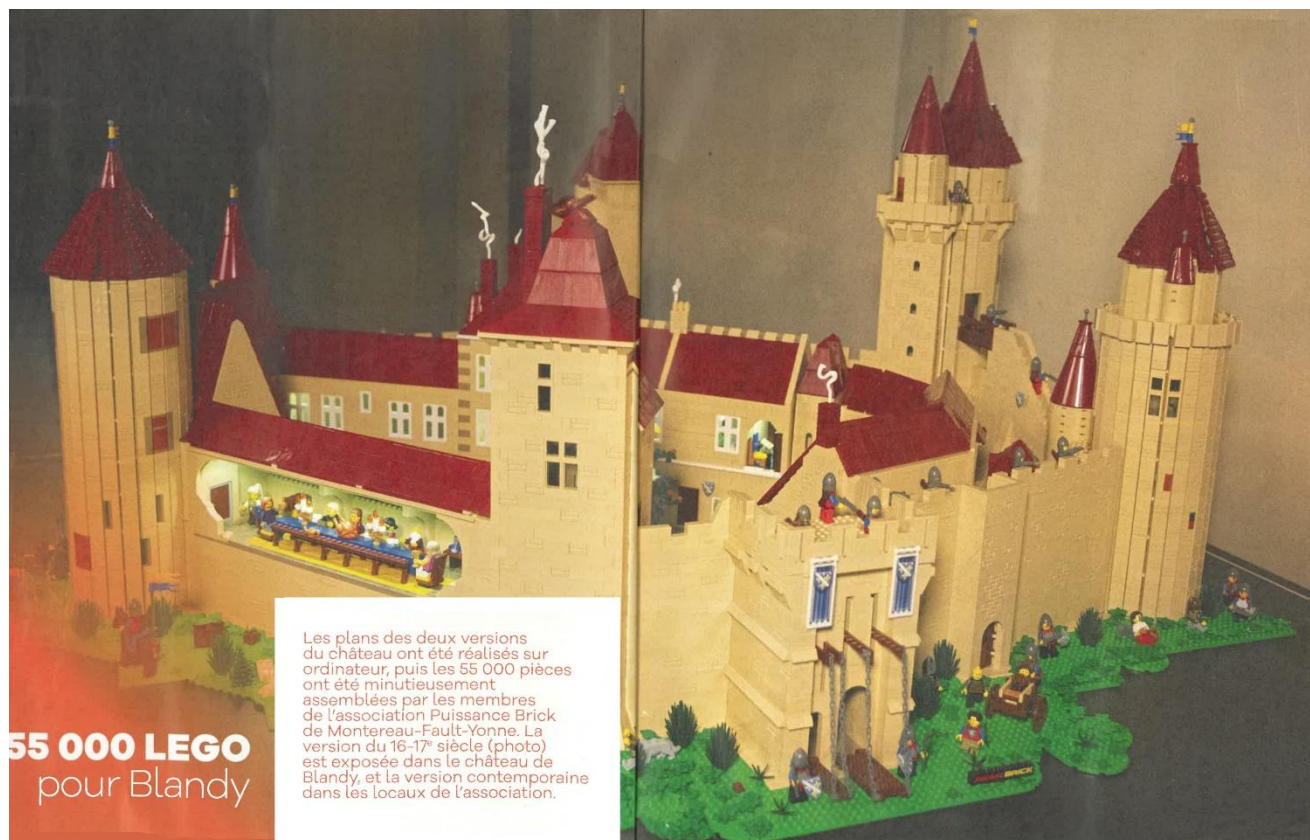
vent, il n'a pas entravé le bon déroulement du meeting aérien Air Légend, qui battait son plein ce même jour à l'aérodrome de Melun-Villaroche, à environ 13 kilomètres de Grisy-Suisnes.

Une enquête de gendarmerie a été ouverte pour déterminer les circonstances du sinistre. « Pour le moment, nous n'avons aucune certitude sur ce qui a provoqué ce feu », souligne un gendarme.

■ A.G.B.

• Le Magazine de Seine-et-Marne – n°157

> Blandy. 55 000 LEGO.



• Le Magazine de Seine-et-Marne– n°157

> Le bus de la communauté 360 près de chez vous.



HANDICAP

Le bus de la communauté 360 près de chez vous

Depuis le mois de mars, le Bus 360 parcourt la Seine-et-Marne. Ses conseillers répondent à vos questions, que vous soyez en situation de handicap, proche aidant ou professionnel.

La communauté 360 fédère plus de 60 institutions du territoire et répond aussi à vos questions par téléphone : 0800 360 360 (appel et service gratuits).

Les prochains déplacements du Bus 360 :

Châtelet-en-Brie : 24 septembre de 13h à 16h30, forum emploi près du CCAS

Saint-Fargeau-Ponthierry : 1^{er} octobre de 9h30 à 12h30, près du centre de santé municipal

Claye-Souilly : 3 octobre de 14h à 18h, à la Shopping promenade

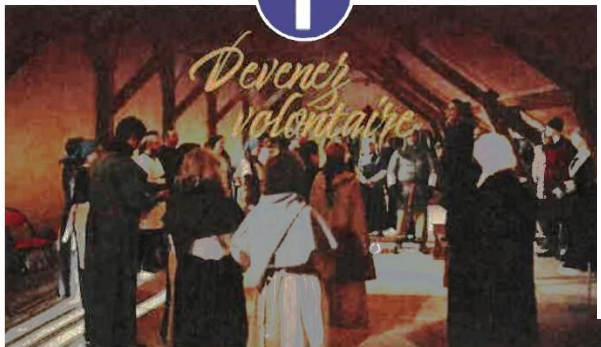
Saint-Thibault-des-Vignes : 14 octobre matin, place Monnet



briedesrivieresetchateaux.fr

• Le Magazine de Seine-et-Marne – n°157

> Château de Blandy devenez héros d'un Noël pas comme les autres !



[Château de Blandy] Devenez héros d'un Noël pas comme les autres ! Envie de vivre une aventure humaine incroyable, dans un vrai château médiéval ?

Rejoignez l'épopée « Blandy enchanté », le grand spectacle immersif de Noël au Château de Blandy.

En décembre 2025, vous pourrez : endosser un costume d'époque, participer à une mise en scène spectaculaire, plonger dans une intrigue pleine de magie médiévale. Et surtout : vivre des moments inoubliables, avec plus de 200 bénévoles et une équipe de pros du spectacle vivant !

Tous les profils sont bienvenus : scène, coulisses, organisation, animation... Pas besoin d'expérience, juste d'enthousiasme !

Infos & candidatures : volontaires@deathscape-productions.com

06 11 08 70 43

• Le Magazine de Seine-et-Marne – n°157

> Philippe Ménard, « rendre les invisibles visibles »



Philippe Ménard,
« rendre les invisibles visibles »

« Je veux rendre les invisibles visibles. » Telle est la devise de Philippe Ménard, danseur et chorégraphe, qui sortira en novembre prochain un film documentaire réalisé avec les patients et soignants du service Amputés et appareillages du centre de réadaptation de Coubert, près de Brie-Comte-Robert.

Le centre de réadaptation de Coubert, un lieu aux projets artistiques

C'est dans le centre de rééducation de Coubert, qui propose des soins médicaux et de réadaptation à la suite d'une hospitalisation, que le prochain film de Philippe Ménard, *Dis-moi sur quel pied tu dances*, a été tourné. « Pourquoi Coubert ? Parce que le centre disposait d'une infrastructure pour accueillir des artistes, mais surtout parce qu'il y avait une réelle volonté d'inscrire une présence artistique dans ce lieu de soin. Donc, en 2016, je me suis installé là-bas avec la fabrique artistique Le Vaisseau. Au fil des années, j'y ai mené de nombreux projets chorégraphiques avec les patients et les professionnels, en particulier au sein du Service des Amputés avec lequel j'ai commencé à réaliser de petits films dansés, à la frontière du documentaire et de la poésie. »

LES MOTS NE DISENT PAS TOUT : JE TROUVE INTÉRESSANT, AVEC LA DANSE, DE POUVOIR RÉVÉLER CE QUE LES CORPS EN MOUVEMENT NOUS RACONTENT.

Un film construit sur cinq années

« Le fil rouge du film est la construction d'une prothèse de jambe, racontée à travers les portraits de dix soignants et de dix patients des Services Amputés et Appareillage, engagés dans un dialogue intime où le corps devient à la fois objet de soins et espace d'expression poétique. Ce qui fait la singularité du projet, c'est mon regard de chorégraphe qui révèle les désirs de mouvement et fait dialoguer technicité et poésie, corps et absence », explique Philippe Ménard. Ce film a vu le jour grâce à des fonds propres et au soutien de partenaires publics, notamment le Département de Seine-et-Marne. Il met en lumière des dimensions souvent invisibles : ce que révèle un membre manquant, ce que cache une blouse blanche, et comment chacun peut, à sa manière, trouver un équilibre et continuer à avancer. »

DIS-MOI SUR QUEL PIED TU DANSES

Un film (docu-fiction – 71 min) écrit et réalisé par Philippe Ménard.

Sortie nationale au cinéma prévue le 26 novembre 2025.

Distinctions :

- The Impact DOCS Awards – États-Unis Lauréat Prix du mérite – Février 2025
- Stockholm City Film Festival – Suède Lauréat – Avril 2025

- Mannheim Arts and Film Festival – Allemagne Lauréat – Avril 2025
- Accolade Global Film Compétition – États-Unis Lauréat Prix du mérite – Juin 2025
- Portugal Indie Film Festival Lauréat – Juin 2025
- EXPERIMENTAL BRAZIL Mention Honorable 2025

info

pmcompagnie.com



briedesrivieresetchateaux.fr

• **Le Magazine de Seine-et-Marne – n°157**

> Les Journées européennes du Patrimoine. Septembre. *Blandy : Campement médiéval et animations interactives*

21/09

**Château de Blandy
Campement médiéval et
animations interactives**

Laissez-vous emporter par l'ambiance d'un campement médiéval reconstitué et rencontrez des artisans prêts à partager avec vous les secrets de la vie quotidienne au Moyen Âge.

- Horaire : de 13h à 18h30
 - Entrée libre et gratuite
- chateau-blandy.fr 

27/09 et 28/09

Histoire en scène

Blandy / Château de Blandy

De l'épopée médiévale aux grandes découvertes, en passant par les aventures des pirates et les comédies de Molière, plongez dans des reconstitutions spectaculaires et interactives qui enchanteront petits et grands.

- Horaires : 10h30-18h30
 - Tarifs : 6 à 10 € ; gratuit – 12 ans
 - Réservation en ligne
- chateau-blandy.fr 

• **Le Magazine de Seine-et-Marne – n°157**

> A l'affiche Octobre. Blandy. *Murder party et Blandy des légendes.*

**Entre le 17/10
et le 01/11**

Murder party

Blandy / Château de Blandy

Embarquez à la poursuite d'un trésor, fin août 1944, entre résistants, habitants, espions alliés et soldats allemands.

- Dates : 17/10, 18/10, 24/10, 25/10, 31/10 et 01/11
 - Horaires : 17h30 et 20h30
 - À partir de 12 ans
 - Tarif : 15 à 22 €
 - Réservation en ligne dès le 15/09
- chateau-blandy.fr 

Du 18/10 au 02/11

Blandy des légendes

Blandy / Château de Blandy

Des esprits farceurs prennent possession du château. Quand les petits auront la charge de chasser les fantômes malicieux, les plus grands devront élucider un crime des plus mystérieux !

- Réservation en ligne dès le 17/09
- Informations pratiques sur le site : chateau-blandy.fr 

• **Le Magazine de Seine-et-Marne – n°157**

> A l'affiche Novembre. *Blandy enchanté : un Noël en péril.*

**Tous
les week-ends
de décembre...**

**Blandy enchanté :
un Noël en péril**

Blandy /

Château de Blandy

En l'an 1360, Jean II, vicomte de Melun, est parti payer la rançon pour la libération du roi de France. Des festivités sont prévues pour son retour mais des événements étranges se produisent. Rejoignez l'une des délégations venues pour les festivités et découvrez ce qui se trame au château de Blandy !

- Dates : tous les week-ends de décembre, puis tous les jours pendant les vacances scolaires (sauf 24/12, 25/12, 31/12 et 01/01)
 - Tarif : 10 à 14 € ; gratuit – 12 ans
 - Réservation en ligne dès le 27/10
- chateau-blandy.fr 

