

République Française  
Département SEINE ET MARNE  
**BRIE DES RIVIERES ET CHATEAUX**

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 06/10/2025

| Nombre de membres |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Afférents         | Présents | Qui ont pris part au vote |
| 52                | 32       | 42                        |

| Vote           |
|----------------|
| A l'unanimité  |
| Pour : 42      |
| Contre : 0     |
| Abstention : 0 |

L'an 2025, le 6 Octobre à 18:30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur POTEAU Christian, Président, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers le 30/09/2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Communauté de Communes et publiés sur le site internet de la CCBRC le 30/09/2025.

**Présents** : M. POTEAU Christian, Président, Mmes : BOISGONTIER Béatrice, DUMENIL Stéphanie (visioconférence), DUTRIAUX Nathalie (visioconférence), LUCZAK Daisy, NINERAILLES Brigitte, PONSARDIN Catherine, SALAZAR Joëlle (visioconférence), TORCOL Patricia, VAROQUI Geneviève, VIBERT Nicole, VIEIRA Patricia, MM : ANTHOINE Emmanuel (visioconférence), BARBERI Serge, BELFIORE Elio, BETTENCOURT François, CALVET Jean, CHAMPIN Gérard, CHANUSSOT Jean-Marc, GERMAIN Jean-Luc, GROSLEVIN Gilles, JAROSSAY Gilbert (visioconférence), JEANNIN Hervé, MEDEIROS Manuel, POIRIER Daniel (visioconférence), PRIOUX Pierre-François, ROSSIGNEUX Gilles (visioconférence), SAINT-JALMES Patrice, SAOUT Louis Marie, VENANZUOLA François (visioconférence), VIGIER Mathias (visioconférence), WOCHENMAYER Jonathan (visioconférence)

Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : BARRES Fabienne à M. CHAMPIN Gérard, DESNOYERS Monique à M. SAOUT Louis Marie, HELLIAS Aline à Mme TORCOL Patricia, MOTHRE Béatrice à Mme LUCZAK Daisy, PASQUET Hélène à M. MEDEIROS Manuel, MM : CASEAUX Hubert à M. VIGIER Mathias (visioconférence), MOTTE Patrice à Mme VAROQUI Geneviève, RACINE Pierre à M. PRIOUX Pierre-François, ROUSSELET Gérard à M. BELFIORE Elio, THIERIOT Jean-Louis à M. POTEAU Christian  
Excusé(s) : M. CAMEK Julien

Absent(s) : Mmes : BALLABENE Sandra, GIRAULT Muriel, KUBIAK Françoise, TAMATA-VARIN Marième, MM : GUECHATI Amin, LAGÜES-BAGET Yves, NESTEL Gilles, REMOND Bruno, ROMAIN Emilien

**A été nommé(e) secrétaire** : Mme VAROQUI Geneviève

**2025\_116 – Projet " Réhabilitation du complexe Tennis intercommunal " et Projet " Création d'un Pôle Petite Enfance " : demande de subvention auprès de la Région Ile de France dans le cadre du Contrat d'Aménagement Régional (CAR)**

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux, et notamment la compétence optionnelle « construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire »,

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux, et notamment la compétence optionnelle Action Sociale d'intérêt communautaire en matière de Petite Enfance,

**Vu** la délibération N°2024\_78 du 25 Juin 2024 du conseil communautaire de la CC Brie des Rivières et Châteaux, approuvant l'engagement de la Collectivité dans la maîtrise d'ouvrage du projet de « Réhabilitation du complexe Tennis intercommunal CHATELET EN BRIE »,

**Vu** la délibération N°2024\_77 du 25 Juin 2024 du conseil communautaire de la CC Brie des Rivières et Châteaux, approuvant l'engagement de la Collectivité dans la maîtrise d'ouvrage du projet de « Création d'un Pôle Petite Enfance (crèche familiale / crèche collective) CHATELET EN BRIE »,

**Vu** le dispositif de Contrat d'Aménagement Régional de la Région Ile de France, et son règlement,

**Considérant** que concernant le Projet « Réhabilitation du complexe Tennis intercommunal LE CHATELET EN BRIE » :

- la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux est propriétaire d'un complexe de Tennis situé sur la commune du CHATELET EN BRIE,
- ces installations sont mises à disposition d'un club historique du territoire (Tennis Club Brie des Rivières et Châteaux) comptant plus de 300 licenciés essentiellement du territoire de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux,
- le club de tennis est un club dynamique qui participe activement à la vie du territoire en intervenant dans les écoles et en organisant des tournois,
- la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux souhaite pérenniser et rénover ce patrimoine pour faire perdurer les activités sportives et la pratique du tennis, et que l'état actuel de dégradation avancée des installations nécessite une opération globale et lourde de réhabilitation,
- l'opération consiste en :
  - La rénovation complète du club house, y compris rénovation thermique et amélioration des performances énergétiques du bâtiment
  - La reconstruction des 2 terrains extérieurs en béton poreux
  - La rénovation de l'enveloppe des courts couverts et la reconstruction des courts couverts en terre battue
  - La reconstruction des courts extérieurs en terre battue
  - La requalification, la réfection des abords et espaces périphériques (parking, allées, espaces verts,...)
  - Les travaux divers (réseaux divers, clôtures, éclairages, ...)

**Considérant** que concernant le Projet « Création d'un Pôle Petite Enfance CHATELET EN BRIE » :

- pour répondre à ces contraintes, ce projet de création d'une crèche familiale et collective a été élaboré avec un espace crèche familial de 20 places et un espace crèche collective de 24 places, et que cette construction entraînera le déplacement

de la structure actuelle de crèche familiale, libérant ainsi des espaces au profit d'autres services intercommunaux,

- cette nouvelle structure petite enfance aura les 4 objectifs principaux suivants :
  - Maintenir le nombre de places d'accueil de la petite enfance en réalisant un espace pour la crèche familial de 20 places et un espace multi-accueil de 24 places soit 44 places sur 37 places existantes soit 7 places supplémentaires,
  - Augmenter la capacité d'accueil du Centre de loisirs pour faire face à la demande à venir,
    - Accueillir de manière fonctionnelle le Relais Petite Enfance du Chatelet dans les locaux actuels de la crèche familiale avec un Bureau, des locaux pour les ateliers, un local de stockage et un espace extérieur adapté,
    - Disposer d'un pôle petite enfance dans un même endroit afin de mutualiser les moyens et de mettre en place des projets communs.

**Considérant** que pour les 2 Projets en question, des études de faisabilité ont été réalisées fin 2023 / début 2024 par des assistants à maîtrise d'ouvrage,

**Considérant** que ces 2 projets ont fait l'objet d'une présentation lors du Bureau communautaire et de la Conférence des Maires de Février 2024,

**Considérant** que ces 2 projets ont reçu un avis favorable lors du Bureau communautaire et de la Conférence des Maires de Juin 2024, et que le conseil communautaire a validé en Juin 2024 l'engagement de la CC Brie des Rivières et Châteaux dans ces 2 projets,

**Considérant** que depuis, un maître d'œuvre a été retenu début 2025 pour réaliser les études de conception et suivre l'exécution des travaux pour chacun de ces 2 projets,

**Considérant** que pour financer ces 2 projets, la CC Brie des Rivières et Châteaux a entamé des discussions avec plusieurs financeurs possibles,

**Considérant** la possibilité pour la CC Brie des Rivières et Châteaux de solliciter l'aide financière de la Région Ile de France pour ces 2 projets dans le cadre du dispositif de Contrat d'Aménagement Régional ou CAR,

**Considérant** ce contrat, d'un montant de 4 715 586,50 € H.T., a pour objet la réalisation des opérations suivantes :

- 1) Réhabilitation du complexe tennistique du Chatelet-en-Brie pour 2 561 418,00 € HT.
- 2) Construction d'une crèche au Chatelet-en-Brie pour 2 154 168,50 € HT.

Le montant total des travaux s'élève à 4 715 586,50 € H.T.

**Considérant** le Programme des opérations avec échéancier joint à la présente délibération,

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

Le Conseil Communautaire :

**APPROUVE** le programme des opérations présenté par Monsieur le Président et décide de programmer les opérations décrites plus haut pour les montants indiqués suivant l'échéancier annexé.

**S'ENGAGE :**

- sur le programme définitif et l'estimation de chaque opération.
- sur le plan de financement annexé.
- sur une participation minimale du montant total du contrat selon les dispositions légales en vigueur.
- sur la maîtrise foncière et /ou immobilière de l'assiette des opérations du contrat.
- sur la fourniture des éléments nécessaires à la présentation à la Commission Permanente du Conseil régional de l'ensemble des opérations prévues au contrat pour attribution de subventions dans un délai de trois ans à compter de son approbation par la Commission Permanente du Conseil régional.
- à assurer la prise en charge des dépenses de fonctionnement et d'entretien des opérations liées au contrat.
- à ne pas commencer les travaux avant l'approbation du contrat par la Commission Permanente du Conseil Régional et, pour chacune des opérations inscrites au programme, de la convention de réalisation correspondant à cette opération.
- à maintenir la destination des équipements financés pendant au moins dix ans.
- à mentionner la participation de la Région Ile-de-France et d'apposer leur logotype dans toute action de communication.

**SOLLICITE** de Madame la Présidente du Conseil Régional d'Ile-de-France l'attribution d'une subvention de 1 295 057,73 € conformément au règlement des contrats d'aménagement régional.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les documents relatifs à cette demande d'aide financière auprès de la Région Ile de France.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Au registre suivent les signatures.

Pour copie conforme :  
Au Châtelet-en-Brie, le 07/10/2025  
**Le Président,**  
**Christian POTEAU**



**Le Secrétaire de séance,**  
**Mme VAROQUI Geneviève**



La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif compétent ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de 2 mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet conformément à l'article L.231-4 du code des relations entre le public et l'administration. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois. La saisine du Tribunal Administratif peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA CC BRIE DES RIVIERES ET CHATEAUX (77)**

| OPERATIONS                             | MONTANT<br>OPERATIONS<br>PROPOSEES<br>EN € HT | MONTANT RETENU<br>PAR LA REGION<br>EN € HT | ECHEANCIER PREVISIONNEL DE<br>REALISATION |              |      | DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM<br>REGIONALE |              |
|--|---|--|---|--------------|------|--|--------------|
|  |   |  | 2026                                      | 2027         | 2028 | Taux %                                       | Montant en € |
| Réhabilitation complexes sportifs      | 2 561 418,00                                  | 2 561 418,00                               | 1 000 000,00                              | 1 561 418,00 | 0,00 | 25,33%                                       | 648 807,18   |
| Construction d'une crèche              | 2 154 168,50                                  | 2 154 168,50                               | 1 000 000,00                              | 1 154 168,50 | 0,00 | 30,00%                                       | 646 250,55   |
| TOTAL                                  | 4 715 586,50                                  | 4 715 586,50                               | 2 000 000,00                              | 2 715 586,50 | 0,00 |  |              |
| Dotation prévisionnelle maximum Région |   |  | 553 300,00                                | 741 757,73   | 0,00 |  | 1 295 057,73 |