

République Française  
Département SEINE ET MARNE  
**BRIE DES RIVIERES ET CHATEAUX**

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 27/05/2025

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
52	30	35

Vote
<b>A l'unanimité</b>
Pour : 35
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2025, le 27 Mai à 18:30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur POTEAU Christian, Président, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers le 20/05/2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Communauté de Communes et publiés sur le site internet de la CCBRC le 20/05/2025.

**Présents** : M. POTEAU Christian, Président, Mmes : BALLABENE Sandra, BARRES Fabienne (visioconférence), BOISGONTIER Béatrice, DESNOYERS Monique, DUMENIL Stéphanie (visioconférence), DUTRIAUX Nathalie (visioconférence), HELLIAS Aline, LUCZAK Daisy, MOTHRE Béatrice, NINERAILLES Brigitte, PONSARDIN Catherine, TAMATA-VARIN Marième, TORCOL Patricia, VAROQUI Geneviève, VIEIRA Patricia, MM : BELFIORE Elio, CHANUSSOT Jean-Marc, GERMAIN Jean-Luc, JAROSSAY Gilbert (visioconférence), JEANNIN Hervé (visioconférence), MEDEIROS Manuel, MOTTE Patrice (visioconférence), POIRIER Daniel (visioconférence), PRIoux Pierre-François, RACINE Pierre, ROSSIGNEUX Gilles, SAINT-JALMES Patrice, SAOUT Louis Marie, VIGIER Mathias

Excusé(s) ayant donné procuration : MM : CASEAUX Hubert à M. SAOUT Louis Marie, GROSLEVIN Gilles à M. VIGIER Mathias, ROMAIN Emilien à Mme VAROQUI Geneviève, ROUSSELET Gérard à Mme BOISGONTIER Béatrice, THIERIOT Jean-Louis à M. POTEAU Christian  
Excusé(s) : M. CAMEK Julien

Absent(s) : Mmes : GIRAULT Muriel, KUBIAK Françoise, PASQUET Hélène, SALAZAR Joëlle, VIBERT Nicole, MM : ANTHOINE Emmanuel, BARBERI Serge, BETTENCOURT François, CALVET Jean, CHAMPIN Gérard, GUECHATI Amin, LAGÜES-BAGET Yves, NESTEL Gilles, REMOND Bruno, VENANZUOLA François, WOCHENMAYER Jonathan

**A été nommé(e) secrétaire** : M. BELFIORE Elio

### 2025\_73 – Autorisation de signature de procès-verbal de Mise à Disposition Eau Potable SMIAEP Tournan-en-Brie

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Vice-Président,

**Vu** les articles L.1321-1, L.1321-2, L.1321-3, L.1321-4, L.1321-5 du Code Général des Collectivités Territoriales qui prévoient les conditions de mise à disposition des biens dans le cadre d'un transfert de compétences,

**Vu** l'article L.5211-5-III du Code Général des Collectivités Territoriales, « le transfert des compétences entraîne de plein droit l'application à l'ensemble des biens, équipements et services publics nécessaires à leur exercice, ainsi qu'à l'ensemble des droits et obligations qui leur sont attachés à la date du transfert, des dispositions des trois premiers alinéas de

l'article L.1321-1, les deux premiers alinéas de l'article L.1321-2 et les articles L.1321-3, L.1321-4 et L.1321-5 du Code Général des Collectivités Territoriales ».

**Vu** l'article L.1321-1 du CGCT qui dispose que « le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date du transfert pour l'exercice de cette compétence »,

Le Conseil Communautaire,

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer le procès-verbal de mise à disposition du service public de l'eau potable de la CCBRC au SMIAEP de la région de Tournan, annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Au registre suivent les signatures.

Pour copie conforme :  
Au Châtelet-en-Brie, le 02/06/2025  
**Le Président,**  
**Christian POTEAU**

**Le Secrétaire de séance,**  
**M. BELFIORE Elio**



La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif compétent ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de 2 mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet conformément à l'article L.231-4 du code des relations entre le public et l'administration. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois. La saisine du Tribunal Administratif peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSITON ENTRE

### LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIE DES RIVIERES ET CHATEAUX ET

### LE SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE DE LA REGION DE TOURNAN-EN-BRIE

#### Service public de l'eau potable

**Vu** l'arrêté 2016/DRCL/BCCCL/103 du 10/12/2016 autorisant la création de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux (CCBRC),

**Vu** l'arrêté préfectoral N°7 en date du 13 mars 1974, modifié, portant création du "syndicat intercommunal de la réalimentation et de distribution d'eau potable de la région de Tournan en Brie"

**Vu** l'arrêté préfectoral N° 92/17 e date du 20 août 1992 portant adhésion de communes et modification des statuts du syndicat intercommunal et notamment sa dénomination.

**Vu** les articles L.1321-1, L1321-2, L1321-3, L1321-4, L1321-5 du Code Général des Collectivités Territoriales qui prévoient les conditions de mise à disposition des biens dans le cadre d'un transfert de compétences,

**Vu** le Procès-Verbal du 01/12/2017 de mise à disposition des biens nécessaires à l'exercice de la compétence eau entre le Commune de Courquetaine et la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux,

**Vu** la délibération XXX du conseil communautaire de la CCBRC en date du XXX autorisant le président à signer le procès-verbal de mise à disposition,

**Vu** la délibération XXX du comité syndical en date du XXX autorisant le président à signer le procès-verbal de mise à disposition,

**Considérant** qu'en application de l'article L.5211-5-III du Code Général des Collectivités Territoriales, le « transfert des compétences entraine de plein droit l'application à l'ensemble des biens, équipements et services publics nécessaires à leur exercice, ainsi qu'à l'ensemble des droits et obligations qui leur sont attachés à la date du transfert, des dispositions des trois premiers alinéas de l'article L.1321-2 et les articles L.1321-3, L.1321-4 et L.1321-5 du Code Général des Collectivités Territoriales » ,

**Considérant** que l'article L.1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que « le transfert d'une compétence entraine de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date du transfert, pour l'exercice de cette compétence » ,

**Considérant** qu'en vertu de l'article 8 4° de l'arrêté 2016/DRCL/BCCCL/103 en date du 10/12/2016, figure au nombre des compétences optionnelles de la communauté de Communes la compétence eau potable,

Le présent procès-verbal a pour objet de mettre à la disposition du Syndicat Mixte Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable de la Région de Tournan-en-Brie les biens et ouvrages appartenant à la Communes de Courquetaine et mise à disposition de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux qui sont nécessaires à l'exercice de la compétence eau potable.

#### ARTICLE 1 : IDENTIFICATION ET CONSISTANCE DES BIENS REMIS

La Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux met à la disposition du Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie les biens suivants :

Compte	Nature des biens	Valeur d’Origine	Amortissements	Valeur Nette Comptable
21311	CQT2 – Etanchéité Château d’eau	53 994.40€	47 859.78€	6134.62€
21561	CQT3 – Réseau Eau Potable 1999	151 311.48€	72 198.71€	79 112.77€
21561	CQT4 – Réseau Eau Potable 2001	7 347.76€	1 835€	5 512.76€
21531	CQT5 – Château d’eau Alarme 2010	2 789.86€	2 789.86€	-
21531	CQT6 – Clôture château d’eau	9 824.94€	9 824.94€	0€
21531	CQT9 – Adduction d’eau	5 405.07€	450.05€	4 955.02€

## **ARTICLE 2 : SITUATION JURIDIQUE**

La Commune de Courquetaine est propriétaire des biens décrits à l’article 1<sup>er</sup> du présent procès-verbal. La Commune de Courquetaine a mis les biens décrits à l’article 1<sup>er</sup> du présent procès-verbal à disposition de la Communauté de Communes Brie des Rivières et Châteaux, conformément au Procès-Verbal de mise à disposition signé le 1<sup>er</sup> janvier 2017 entre la Commune et la Communauté de Communes.

Conformément aux articles L.1321-2 et L.1321-5-III du Code Général des Collectivités Territoriales, le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie assume sur les biens et ouvrages mis à disposition par la Communauté de Communes l’ensemble des droits et obligations du propriétaire, à l’exception du pouvoir d’aliéner.

Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie possède ainsi sur ces biens et ouvrages tous pouvoirs de gestion. Il peut, le cas échéant, autoriser l’occupation des biens remis et en percevoir les fruits et produits. Il est en charge du renouvellement des biens mobiliers. Il agit en justice en lieu et place de la Commune, qui reste propriétaire des biens et ouvrages.

Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie peut procéder à tous travaux de reconstruction, de démolition, de surélévation ou d’additions de constructions propres à assurer le maintien de l’affectation des biens et ouvrages à la mise en œuvre de la compétence eau potable.

Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie s’engage cependant avant de procéder aux travaux et à en aviser la Commune et la Communauté de Communes.

Sur les biens ou ouvrages affectés uniquement à la mise en œuvre de la compétence eau potable, le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie reconnaît assumer la responsabilité pécuniaire des dommages causés au titre de contentieux indemnitaires engagés après la date d’entrée en vigueur du présent procès-verbal.

Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie assure la continuité avec la Communauté de Commune pour les dommages résultants desdits biens ou de leur exploitation avant la date d’entrée en vigueur du présent procès-verbal au titre de

contentieux – ou de demandes préalables – introduits avant cette date. Ceci s’applique également pour les dommages causés auxdits biens et ouvrages.

### **ARTICLE 3 : ETAT DES BIENS REMIS**

Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie prendra les biens dans l’état où ils se trouveront lors de son entrée en jouissance.

### **ARTICLE 4 : CONTRATS EN COURS**

Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie est subrogé à la Communauté de Communes dans l’exécution des contrats en cours afférents aux biens et ouvrages affectés à la mise en œuvre de la compétence eau potable. La substitution vaut pour tous contrats, notamment ceux concernant des emprunts, des marchés publics, des délégations de service public, des contrats d’assurance ou de location.

Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie constate la substitution et la notifie à son ancien cocontractant. Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable de la région de Tournan-En-Brie procède au changement de maître d’ouvrage par voie d’avenant aux contrats.

Les contrats en cours transférés sont les suivants :

--- Pas de contrats en cours ---

En ce qui concerne les emprunts contractés au titre de l’eau potable, sont transférés les soldes à la date de la signature du présent procès-verbal, suivants :

--- Pas d’emprunts en cours ---

Les subventions en cours transférées sont les suivantes :

Bien	Compte 131	Compte 1391	Solde	Imputation
2	11 858.40€	7 113.63€	4 744.77€	213
4	3 201.43€	1 918.52€	1 282.91€	2156
	<b>15 059.83€</b>	<b>9 032.15€</b>	<b>6 027.68€</b>	

Les projets en cours transférés sont les suivants :

--- Pas de projets en cours ---

### **ARTICLE 5 : VALIDITE**

Le présent procès-verbal s’impose en toutes ses dispositions aux deux parties à compter de la date de signature.

Les dispositions du présent procès-verbal prendront fin lorsque les biens et ouvrages mis à disposition ne seront plus affectés à la mise en œuvre de la compétence eau potable. Ces biens désaffectés retournent dans le patrimoine de la Commune, qui recouvre l’ensemble de ses droits et obligations. Les biens sont restitués à la commune pour leur valeur nette comptable, augmentée des adjonctions effectuées par le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable. Le Syndicat Mixte Intercommunal d’Alimentation en Eau Potable est seulement propriétaire des biens et ouvrages qu’il a renouvelés : la Commune ne peut se prévaloir d’un droit de retour sur ces biens et ouvrages ainsi renouvelés.



La mise à disposition prend fin lors de la désaffectation des biens et ouvrages à la compétence eau potable conformément à l'article L.1321-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, et en cas de restitution de la compétence eau potable à la Communauté de Communes, de retrait de la Communauté de Communes et de dissolution du Syndicat Mixte Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable, conformément à l'article L.5211 du Code Général des Collectivités Territoriales.

#### **ARTICLE 6 : MODIFICATIONS**

Toute modification devra être préalablement acceptée par le Conseil Communautaire et le Comité Syndical.

#### **ARTICLE 7 : REGELEMENT DES LITIGES**

Tout litige pouvant survenir dans le cadre de l'exécution du présent procès-verbal relèvera de la compétence du Tribunal Administratif de MELUN. Les parties s'engagent cependant à rechercher préalablement une solution amiable au litige.

Fait au Chatelet-en-Brie le

Pour la Communauté de Communes Brie des  
Rivières et Châteaux

Le Président

Pour le Syndicat Mixte Intercommunal  
d'Alimentation en Eau Potable de la Région de  
Tournan-en-Brie

Le Président