

**On parle de la Brie des Rivières et Châteaux et des communes de notre territoire !
Retrouvez chaque semaine, la revue de presse de la CCBRC.**

• **La République de Seine-et-Marne 15 Juillet 2024 – n°8159**

> Le Châtelet-en-Brie. Immobilier. *Un nouveau quartier va sortir de terre.*

LE CHÂTELET-EN-BRIE

IMMOBILIER. Un nouveau quartier va sortir de terre

La société Geoterre a organisé une cérémonie pour présenter le projet du Bois Castel, au Châtelet-en-Brie. Ce nouveau quartier, en cours de construction, sera composé de 57 terrains pour des maisons individuelles, mais également une crèche.

Le projet est né de la vente de terrains privés, au Châtelet-en-Brie, et désormais propriété de la société Geoterre, l'aménageur foncier. Une cérémonie a été organisée pour la présentation du projet immobilier Bois Castel. Concrètement, c'est un nouveau quartier qui va voir le jour dans la commune, au niveau de la rue de Robillard, à 500 mètres du centre-ville.

« Un quartier intégré au cadre de vie »

« L'ambition principale de

ce projet est de permettre à des familles de se loger dans de bonnes conditions, avec des maisons conformes à leurs attentes », explique Arnaud Pautigny, fondateur de Geoterre. Ce quartier, d'une surface d'environ 4 hectares, sera composé à 40 % d'espaces verts et d'espaces communs, selon l'aménageur.

Au total, 57 terrains sont à bâtir et destinés à accueillir des maisons individuelles, « dans un environnement préservé », avec un plan d'aménagement « respectueux de l'environnement et intégré au cadre de vie ».

En matière d'esthétique par exemple : « Nous avons choisi de privilégier une architecture traditionnelle avec des maisons à toiture deux pans, pour s'intégrer parfaitement aux constructions existantes et en y intégrant une touche de modernité, poursuit-il. Par ailleurs, les acquéreurs peuvent, sur une partie de leur maison, faire une toiture terrasse. »

Les travaux d'aménagement ont débuté fin de l'année 2023 et aujourd'hui, les voiries et les viabilisations des terrains sont en cours d'achèvement. Les prochains Châtellains pourront ainsi s'installer à partir de l'été 2025. À cette date, Geoterre viendra également conclure les travaux de finitions et de plantation des espaces verts.

Des terrains encore disponibles

Ce n'est pas la première fois que Geoterre travaille dans la commune : en 2012, la société avait réalisé des travaux dans le bourg, avec l'aménagement dans la zone d'activités des Grands Champs en créant une route qui a permis l'installation du supermarché E. Leclerc, une extension de l'usine Pasquier, un garage Renault ou encore une clinique vétérinaire.

« Ce nouveau quartier représente une réelle opportunité de vivre dans une commune rurale, dynamique et parfaitement équipée », conclut Arnaud Pautigny. À ce jour, une quinzaine de terrains sont déjà achetés ou réservés, dont un terrain pour une future crèche familiale. Il reste encore des terrains disponibles à vendre et un libre choix de constructeur.

■ **Renseignements : pour toute information sur l'acquisition d'un terrain au "Bois Castel", vous pouvez contacter le 01 64 71 18 75.**

Une cérémonie de présentation du projet du Bois Castel a été organisée par Geoterre, au Châtelet-en-Brie. Photo transmise à La RSM77

• **La République de Seine-et-Marne 22 Juillet 2024 – n°8160**

> Marchés publics.

7372417001 - SF



Travaux de renouvellement, de réhabilitation et travaux divers sur ouvrages de réseaux d'assainissement

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Norm et adresse officielle de l'organisme acheteur : Communauté de communes BRIE DES RIVIÈRES ET CHÂTEAUX, Monsieur le Président, 1, rue des Petits Champs, 77820 Le Châtelet-en-Brie, tél. 01 60 66 67 10, email : cc@briedesriversetchateaux.fr

Objet du marché : travaux de renouvellement, de réhabilitation et travaux divers sur ouvrages de réseaux d'assainissement.

CPV : 45202110.

Type de marché : accord-cadre mono-attributaire à bon de commande avec un montant maximum de 5 000 000 euros HT sur 4 ans.

Caractéristiques principales : le présent accord-cadre est conclu pour assurer des opérations de renouvellement, de réhabilitation et de travaux divers sur des ouvrages de réseaux d'assainissement.

Conditions de retrait du dossier de consultation : le DCE est consultable et téléchargeable gratuitement sur notre portail acheteur : www.mpsmlen.fr

Renseignements complémentaires : les renseignements peuvent être obtenus auprès de www.mpsmlen.fr

Transmission des offres : les soumissionnaires devront déposer leur offre par voie électronique (candidature + offre) à l'adresse suivante : www.mpsmlen.fr

Date limite de réception des offres : lundi 2 septembre 2024 à 12 h 00.

Date d'envoi à la publication : 15 juillet 2024.



> Actu du Département. Travaux. Bouchons, déviations... la RD1036 fermée cet été entre Saint-Germain-Laxis et Guignes.

TRAVAUX. Bouchons, déviations... la RD1036 fermée cet été entre Saint-Germain-Laxis et Guignes

Depuis le 22 juillet, une portion de la RD1036 (ex RN36) est fermée pour travaux. Lieux, dates, déviations... Voici tout ce qu'il faut savoir pour anticiper vos déplacements.

SAINT-GERMAIN-LAXIS / CRISENOY/GUIGNES

Comme chaque année, le conseil départemental de Seine-et-Marne profite des vacances d'été pour effectuer des travaux sur plusieurs axes routiers du territoire. Ces dernières semaines, deux routes majeures du département sont en partie fermées à la circulation : la RD1004 (ex RN4) et la RD1036 (ex RN36), rétrocedées par l'État au Département le 1^{er} janvier 2024.

Réfection et contournement de Guignes

Et les automobilistes des alentours de Melun, Crisenoy, Yèbles, Guignes et du canton de Fontenay-Trésigny n'ont pas manqué de s'en plaindre ; bloqués dans les bouchons ou mécontents de voir leur temps de trajets rallongé par des fermetures et déviations pas toujours signalées sur les applications GPS, telles que Waze ou Google Maps.

Depuis le lundi 22 juillet, la RD1036 est en effet fermée à la circulation 24h/24 depuis le giratoire d'accès à l'autoroute A5 à Saint-Germain-Laxis et ce jusqu'à Guignes, accompagnées de déviations mises

en place via Lissy (RD471) et Fouju (RD57).

Cette fermeture, qui durera jusqu'au 30 août, est due à deux aménagements routiers : le renforcement de la RD1036 entre le carrefour particulièrement accidentogène de Saint-Germain-Laxis (RD1036-RD57) et Crisenoy, et les travaux du contournement de Guignes.

Ces derniers visent à désengorger le centre-ville de la commune, traversé par 10 000 véhicules par jour, dont 1 500 poids lourds. Ils vont consister en la création d'une liaison routière sur les RD1036, RD619 et RD999 pour dévier la RD619 par le sud au travers de la plaine agricole, depuis l'est de Guignes jusqu'à l'entrée sud de Yèbles, au niveau de la RD353, à l'ouest.

La RD1004 également en travaux

Plus à nord de la Brie, la RD1004 (ex RN4) connaît également une période de réfection de sa chaussée. L'axe traverse le département d'est en ouest et affiche un taux de trafic poids lourds très élevé (37 % des usagers représentant 1 632 véhicules par jour dans les deux sens de circulation).



Entre Saint-Germain-Laxis, Crisenoy et Guignes, la RD1036 (ex RN36) est fermée à la circulation pour travaux depuis le 22 juillet, et ce jusqu'au 30 août. MBRSM //

« Après le lancement des travaux en mai 2024 (à Jouy-le-Châtel et Vaudoy-en-Brie), un nouveau chantier a lieu depuis le 24 juin dans le sens Paris-Provence, pour une durée prévisionnelle de deux mois sur les com-

munes de Fontenay-Trésigny, Bernay-Vilbert, Rozay-en-Brie, Voinsles et Vaudoy-en-Brie, détaille le conseil départemental de Seine-et-Marne. Au total, 13,5 km de voiries seront réparés et renforcés afin d'améliorer

le confort et la sécurité des usagers. »

Le chantier nécessitant la fermeture de la RD1004 dans le sens Paris-Provence, la circulation a été basculée sur les deux voies inverses, passant de 2x2 voies à 2x1 voie. « Les échan-

geurs seront fermés successivement, ce qui évitera la fermeture simultanée de tous les échangeurs sur les 13,5 km et permettra la mise en place des déviations », conclut le Département.

• Maxime BERTHELOT

> Cyclisme. Echouboulains. Mainmise du 77 ?

ECHOUBOULAINS.

Une mainmise du 77 ?

Pas de trêve pour les cyclistes franciliens en cette période de Jeux Olympiques ! Le Tour Cycliste d'Echouboulains se déroulera ce dimanche autour de la commune seine-et-marnaise. Sur cette organisation du VC Saint-Mammès et de la Roue d'Or Villuis-Everly, les coureurs du département auront des ambitions à l'image du Team Peltrax-CS Dammarie-lès-Lys de Franck Halbout et Thierry Tissier, du Team Cyclistes Echappée 77 de Sébastien Siblet ou

encore du VC Sulpicien de Loïc Boschi. D'autres formations franciliennes auront à cœur de se mettre en évidence sur l'une des courses estivales de la région à l'image de l'EC Montgeron-Vigneux d'Emmanuel Poisson, du Paris Cycliste Olympique de Michel Boutin ou encore de l'AV Thiais de Titouan Landie. Près de 200 coureurs sont attendus sur l'ensemble des quatre courses du jour. Début des épreuves à partir de 9 h sur la D107. L'arrivée sera jugée au même endroit.



> Guignes. Nuisances. *Excédés par les camions, les riverains saluent le début des travaux du contournement routier.*



NUISANCES. Excédés par les camions, les riverains saluent le début des travaux du contournement routier

Début juillet, la 2^e phase des travaux du contournement de Guignes a été lancée. Dès 2026, le futur barreau routier doit réduire de moitié le nombre de véhicules et de camions qui traversent la ville, et diminuer les nuisances qui en découlent.

Un, deux, trois... huit... dix... quinze... En moins d'une heure, une vingtaine de camions ont déjà traversé le centre-ville de Guignes, sous les yeux des habitants dépités, mais habitués. «Le plus pénible, c'est le bruit, surtout pour les gens qui habitent sur l'avenue, confie une habitante, croisée le long de la rue de Troyes (RD319), qui traverse la ville. C'est comme ça jour et nuit...»

10 000 véhicules et 1 500 camions par jour

Située au cœur de la Brie, coupée par une route départementale, la commune constitue malgré elle l'une des trois pointes d'un triangle complété par deux entrepôts de l'entreprise FM Logistic : celui de Fontenay-Trésigny au nord et celui de Mormant au sud, tous deux situés à 10 km de la ville. Autant dire que les chiffres sont hallucinants : plus de 10 000 véhicules passent chaque jour par le centre-ville de Guignes, dont 1 500 poids lourds.

Depuis plusieurs années, habitants et élus locaux demandent donc la création d'une déviation. Pris à bras-le-corps par le Département en 2016 et présenté

pour la première fois en 2019, le projet du contournement routier de Guignes sort enfin de terre. Après la création l'an dernier d'un premier rond-point, route de Mormant, le futur barreau est en construction depuis début juillet (lire en page 13).

Bruit, poussière et vibrations...

Long de 5,1 km, il comportera deux voies et permettra de dévier la RD619 par le sud. Son objectif ? Diviser par deux le nombre de véhicules qui traversent quotidiennement la ville briaude. «Le contournement va permettre de désengorger la commune, de sécuriser le centre-ville, mais aussi de réhabiliter la rue de Troyes, se réjouit Manuel Medeiros, maire de la Ville. Une fois le contournement livré, le Département devrait nous rétrocéder cette partie de la RD319 qui traverse la commune. On envisagera alors d'interdire les poids lourds en centre-ville et de réaménager la route comme bon nous semble.» La ligne droite de la rue de Troyes, longue d'1,5 km, devrait être sécurisée, la vitesse ralentie et le stationnement renforcé.



Manuel Medeiros, maire de Guignes, avec Frédéric Robert. Le pharmacien voit chaque jour des centaines de poids lourds passer devant son officine, située rue de Troyes (RD319) M3/R34/77

Car aujourd'hui les nuisances sont nombreuses et touchent habitants comme commerçants. Installé à Guignes depuis 15 ans, le pharmacien Frédéric Robert en sait quelque chose. Rue de Troyes, son officine est en première ligne : «La pollution sonore est insupportable, surtout les camions-bennes qui roulent à vide sur les nids-

de-poule formés à cause du trafic. Lorsqu'il pleut, l'eau qui s'y trouve est projetée contre les devantures et les portails.»

Egalement au menu des réjouissances, l'odeur de gasoil, la pollution et les vibrations : «On nettoie tous les jours la poussière qui se dépose, illustre-t-il. Au niveau sanitaire, je reçois

beaucoup de clients asthmatiques, mais impossible de savoir si c'est lié à la pollution ou à l'humidité du coin...» En revanche, les vibrations provoquées par le trafic, elles, sont bien perceptibles : «Les vitres et le mobilier tremblent», assure le pharmacien, qui a même découvert une fissure large de 4 à 5 millimètres lors de son installation. La conséquence du passage répété des camions ou de l'usure naturelle du bâtiment ? «Je ne sais pas. Ce qui est sûr, c'est que l'artisan qui a refait le plafond m'a assuré que son travail allait 'bouger' à cause des vibrations», s'inquiète Frédéric Robert.

Les routiers favorables au contournement

Longue de plus d'un kilomètre et légèrement en pente, la rue de Troyes serait également

propice aux incivilités. «Aux heures de grand passage, les gens ont peur de traverser», observe le pharmacien, qui voit chaque jour près de 150 clients franchir la porte de son officine. «Les camions compliquent l'apprentissage de nos élèves, estime de son côté Adeline, de l'auto-école LP Formations. Certains passent au rouge, d'autres coupent les ronds-points... On espère que ça ira mieux après les travaux, en tout cas ça ne pourra pas être pire !»

Quelques mètres plus loin, devant le PMU de la ville, Oihar nous interpelle. Le sujet l'intéresse, et pour cause. Originaire de Saint-Etienne (Loire), il traverse Guignes deux à trois fois par mois au volant de son 44 tonnes, direction l'entrepôt FM Logistic de Mormant. «Je comprends les nuisances, bien sûr, mais il faut bien manger, réagit d'abord le routier, en bon défenseur de sa profession. On est bien obligé de se rendre d'un point A à un point B...»

Mais, à l'image du «péril» de Melun, comme il l'appelle, il voit d'un bon œil le futur contournement de Guignes : «Vous savez, c'est compliqué pour nous de traverser des villages. C'est stressant, les rues sont plus étroites, les croisements entre poids lourds se font de justesse et on passe parfois à quelques centimètres seulement des habitations. Une fausse manœuvre et on est vite dans le fossé, alors ce contournement sera sans doute bénéfique à tout le monde.» Réponse mi-2026, date à laquelle la nouvelle route devrait être opérationnelle.

● Maxime BERTHELOT



Tous les jours, près de 10 000 véhicules traversent Guignes, dont 1 500 poids lourds M3/R34/77



Le passage des camions dégrade la chaussée M3/R34/77



À son arrivée, le pharmacien a découvert une fissure M3/R34/77

